

דוח כתב כמויות

בית עלמין רמלה - סככת אזכרות

רמלה

שם היזם: מועצה דתית רמלה

שם מנהל הפרויקט: ידידיה חסין - אדריכל

מספר הזמנה:

אסמכתא:

תאריך: 14/06/2026

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
-----------	------	------------	------	-----------	-----------

מבנה 01 - תוספת חלקה נ - 156 מכפלות ומצללה

פרק 01 - עבודות עפר

עבודות עפר

					הערה : מחירי החפירה בכל סעיפי הפרוייקט כוללים חפירה וואו חציבה בכל סוגי הקרקע. פינוי עודפי קרקע שלא למחזור לאתר שפיכה מאושר או למקום שיורה המפקח. פסולת תועבר לאתר הטמנה מאושר, הכל כלול במחירי היחידה.
					הערה : אין לעקור או להעתיק או לפגוע בעצים בוגרים ללא אישור המפקח.
01.01.01.001	חפירה בשטח וסילוק העפר והפסולת לאתר שפיכה מאושר באחריות הקבלן בעומק עד 3 מ'	מ"ק	1800		
01.01.01.002	הידוק שתית לפני מילוי חוזר, בכל שטח העבודה, (כולל רצועה של 1.00 מ' לפחות מעבר לשולי השטח).	מ"ר	470		
01.01.01.003	יריעת HDPE מעל שתית מהודקת ועליה יריעה גאוטכנית ארוגה במשקל 400 ג' ומ"ר, מילוי שכבת חצץ מנקזת בעובי 15-20 ס"מ, ומעליה בד גיאוטכני, לא ארוג במשקל 250 ג' ומ"ר (מתחת להחלפת הקרקע), לפי פרט קבר מכפלה (דו-קומתי). גודל אגרגטים 1.0-2.5 ס"מ	מ"ר	470		
01.01.01.004	מצע מהודק בכל שטח העבודה לרבות מתחת לקבורת שדה ושבילים, לפי מ"ק התכנית. המילוי במצע סוג א', כולל פיזור בשכבות 20 ס"מ, הידוק ל% 98 מוד' א.א.ש.א, המחיר כולל כל העבודה לרבות אספקה פיזור והידוק המצעים והכל בשלמות	מ"ק	440		
01.01.01.005	מילוי חול לפילוס בעובי מינימאלי 5 ס"מ	מ"ר	410		
01.01.01.006	קידוחי חלחול בקוטר 50 סמ' לפחות, בעומק הדרוש עד לשכבת חול, ומילוי הקידוח באבנים/ חצץ פולייה. גודל אגרגטים 2.5 ס"מ לפחות.	מ"א	20		

סה"כ עבודות עפר

סה"כ פרק 01 - עבודות עפר

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
פרק 02 - הריסה פרוק ובניית קיר גדר וחיפוי אבן					
	הערה : מחירי העבודה כוללים ביצוע בקווים ישרים ועקומים בהתאם לתוכניות				
	הערה : בכל עבודות בטון מזויין, הבטון המזויין יהיה מסוג ב-30 בדרגת חשיפה S3, והפלדה תהיה רתיכה בחוזק 500.				
01.02.01.001	הריסת קיר קיים בגבול בית עלמין קיים עד למפלס תחתית יסוד. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר הטמנה מאושר באחריות הקבלן.	מ"א	180		
01.02.01.002	הריסת קטע קיר קיים K בגבול ערוגה קיימת עד למפלס תחתית יסוד. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר הטמנה מאושר באחריות הקבלן.	מ"א	16		
01.02.01.003	חפירה ליסוד קיר גדר חדש כולל מילוי חוזר לאחר בניית הקיר ופינוי עודפי עפר לאתר שפיכה מאושר באחריות הקבלן הכל בשלמות	מ"ק	196		
01.02.01.004	קידוח ויציקה של כלונסאות בקוטר 50 ס"מ לעומק מינימאלי 10 מ', בטון ב-30, היציקה עד תחתית היסוד, כולל זיון בהתאם לתוכנית והשארית קוצים, הכל בשלמות	מ"א	500		
01.02.01.005	מצע ארגזי פוליביד חתך סכיו בגובה 20 ס"מ וברוחב 60 ס"מ מתחת ליסודות ורגלי קירות	מ"א	180		
01.02.01.006	יציקת יסוד לקיר גדר מבטון ב-30 כולל זיון כולל עיבוד תפרים (כולל מילוי מישקי הפרדה בלוחות פוליסטירן מוקצף). היציקה בתכנית. המדידה נטו לפי החתך התאורטי בתכנית.	מ"ק	65		
01.02.01.007	יציקת קיר גדר מבטון ב-30 כולל זיון, כולל מילוי חוזר ועיבוד תפרים כולל שיקום תשתית פיתוח משני צידי הקיר, מילוי מישקי הפרדה בלוחות פוליסטירן מוקצף ואיטום במסטיק, המדידה נטו לפי החתך התאורטי בתכנית. גובה הקיר החדש בהתאם לגובה הקיר הקיים ולפי פרטי האדריכלות	מ"ק	140		
01.02.01.008	בליטות בטון ברוחב 10 ס"מ, במידות גובה משתנות, בהתאמה עד למפלס כ-10 ס"מ מתחת לפני הקרקע לתושבת ציפוי האבן,	מ"ק	7		
01.02.01.009	ציפוי קיר באבן נסורה בעיבוד "תלטיש" בעובי 5 ס"מ העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט נירוסטה על רשת מגולוונת הנכללת במחיר היחידה, וכוללת מילוי ועיבוד פינות ומישקים, והכל בשלמות, ולפי כל דרישות ת"י. מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח למ"ר.	מ"ר	515		
01.02.01.010	קופינג לקיר מאבן ברוחב עד 40 ס"מ ועובי עד 10 ס"מ כולל עיבוד כל הפינות הגלויות.	מ"א	180		

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חווה	סה"כ חווה
סה"כ פרק 02 - הריסה פרוק ובניית קיר גדר וחיפוי אבן					

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
-----------	------	------------	------	-----------	-----------

פרק 03 - בניית קברים

בניית קברים ומפלסי קבורה

	הערה : בכל עבודות בטון מזויין, הבטון המזויין יהיה מסוג ב-30 בדרגת חשיפה S3, והפלדה תהיה רתיכה בחוזק 500.				
01.03.01.001	מילוי חול בעובי מינימאלי של 5 ס"מ. כולל הידוק	מ"ר	2700		
01.03.01.002	אספקה והתקנה של מכפלות קבורה מ EPS-F30, מתוצרת פורטל ניהול פרוייטים או שוי"ע מאושר מתוצרת אקרשטיין דגם גת כפול. כולל הספקה והתקנת כל האלמנטים/הגופים, וביצוע בהתאם להוראות היצרן, כולל מכסים מבטון מזויין, קיבוע זמני עם ברזל 6 מ"מ, ומילוי עפר בתוך ומעל ובין הקברים וסביבם עד פני האלמנטים. הכל בשלמות ולפי מפרט היצרן	יח'	156		
01.03.01.003	מילוי חמרה חולית לא חרסיתי או חול נקי, בתוך ומעל מכפלות הקבורה, מ"ק עד למפלס תחתית משטח הבטון יסוד למצבות.	מ"ק	660		
01.03.01.004	מילוי עפר מקומי נברר לא חרסיתי או מצעים סוג ב', מתחת לשבילים בשטחי הקבורה, עד למפלס תחתית משטח הבטון יסוד למצבות.	מ"ק	500		
01.03.01.005	יציקת משטחי בטון לקבורה, יסוד למצבות, מבטון מזויין ומוחלק ב-30 בעובי של 20 ס"מ לפי התכניות ופרטי הזיון כולל עיבוד הפתחים לקבורה, וכולל פרטי/אביזרי חיבור בתפרי התפשטות לפי הפרטים בתכניות, הכל בשלמות כולל הזיון (המידה ברוטו - כולל שטח הפתחים)	מ"ר	400		
01.03.01.006	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון הבטון.	טון	1.5		
01.03.01.007	רשתות פלדה מרותכות ומכופפות בקטרים שונים לזיון הבטון.	טון	15.5		
01.03.01.008	יציקת הגבהת בטון ב-30 בקצה משטח "יסוד למצבות" מבטון מזויין ומוחלק בעובי של 20 ס"מ לפי התכניות כולל הזיון וכולל שיקום גינון וריצוף בגבול החלרה, הכל בשלמות	מ"ר	15		

סה"כ בניית קברים ומפלסי קבורה

סה"כ פרק 03 - בניית קברים

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חווה	סה"כ חווה
--------------	------	---------------	------	--------------	--------------

פרק 04 - משטחים, מצללה

שטחים מרוצפים, מצללה

	הערה : המחיר כולל חיבור והתאמת מפלסים ושיפועים למיסעות אספלט או השבילים מרוצפים קיימים בכניסה למתחם הפרוייקט.				
01.04.01.001	ריצוף באבנים משתלבות, הסידרה הלינארית הקו השקט ללא פוזה, תוצרת אקרשטיין או שוי"ע מאושר. בגוון ובדוגמא לבחירת האדריכל, כולל תשתית חול 5.0 ס"מ.	מ"ר	120		
01.04.01.002	משטח בטון מזוין ב-30 בעובי 30 ס"מ, כולל זיון לפי הפרטים בתוכנית, יצוק על גבי משטח קיים והשלמות כולל החלקה	מ"ר	114		
01.04.01.003	מדרגה מבטון ב-30 ברוחב עד 50 ס"מ כולל זיון וגמר בטון מוחלק	מ"א	35		
01.04.01.004	יסודות למצללה מבטון ב-30 כולל זיון לפי הפרטים בתוכניות	מ"ק	4		
01.04.01.005	קידוח ויציקה של כלונסאות בקוטר 50 ס"מ לעומק מינימאלי 10 מ', בטון ב-30, היציקה עד תחתית היסוד, כולל זיון בהתאם לתוכנית והשארית קוצים, הכל בשלמות	מ"א	50		
01.04.01.006	מסגרות פלדה למצללה מפרופילים מעוגלים וצינורות לפי הפרטים בתוכניות כולל כל החלקים, חיבורים, עיגונים ביסודות, כולל גיליון וצביעה הכל בשלמות	טון	13		
01.04.01.007	כיסוי למצללה מיריעה לפי פרטי האדריכל כולל קיבוע ומתיחה לקונסטרוקציה הפלדה הכל בשלמות	מ"ר	120		
01.04.01.008	מערכת ישיבה דגם "אסיף" של חברת שחם אריכא מק"ט 1686 בגוון לפי יח' בחירת האדריכל כולל אספקה וקיבע למשטח	יח'	7		

סה"כ שטחים מרוצפים, מצללה

סה"כ פרק 04 - משטחים, מצללה

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חווה	סה"כ חווה
--------------	------	---------------	------	--------------	--------------

פרק 05 - מערכת מים

01.05.01.001	התקנת ברז גינה בצמוד לגמל המים כולל מחבר בקוטר 32 מ"מ, ברז גן, מעמד לקיבוע ברז הגן הכל בשלמות	קומפלט	1		
01.05.01.002	התקנת שוקת 6 ברזים לרחיצת ידים כדוגמאת מתקן "פארק" של חברת שחם אריכא או שוי"ע, כלל חיבור לגמל המים באמצעות צינור 32 מ"מ באורך כ 22 מטר. התקנת חנוכיה ל 6 ברזים, התקנת הברזים, השוקת, יציאה לניקוז וחיבורו לבור ספיגה קיים כולל חפירה, התקנה והחזרת המשטח המרוצף (משתלבות) לקדמותו.	קומפלט	1		

סה"כ פרק 05 - מערכת מים

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חווה	סה"כ חווה
פרק 06 - תשתית חשמל, תקשורת ותאורה					
01.06.01.001	התקנת לוח ראשי תיקניומוגן מיסוהזנתו מהמשרד. כולל מפסק ראשי, פחת, שעון שבת.	קומפלט	1		
01.06.01.002	התקנת שקעים מוגני מים, כ 10 יח' במיקום המובא בתוכנית, מוערך במרחק מצטבר של 46 מ"א, כולל כל התשתית הנדרשת בלוח, חיווט, ומובילים מתאימים.	קומפלט	1		
01.06.01.003	התקנת 12 גופי תאורה ע"ג עמודונים בגובה 100 ס"מ מותקנים על חומת הבטון. על העמוד להיות מותאם תנאי חוץ (מגולוון וצבוע) בגוון לבחירת האדריכל. ג"ת הצפה אפור IP66 של חברת ניסקו מדגם W 150 FALCON כולל כלל התשתיות הנדרשות (מוערך ב-45 מ') להזנת הגופים.	קומפלט	1		
01.06.01.004	הכנת תשתית לכלל מצלמות, מוערך באורך של 50 מ'	קומפלט	1		
סה"כ פרק 06 - תשתית חשמל, תקשורת ותאורה					

דף ריכוז מחירים למבנה : מבנה 01 - תוספת חלקה נ - 156 מכפלות ומצללה

שם פרק	מחיר
פרק 01 - עבודות עפר.....	העברה מדף : 2
פרק 02 - הריסה פרוק ובניית קיר גדר וחיפוי אבן.....	העברה מדף : 4
פרק 03 - בניית קברים.....	העברה מדף : 5
פרק 04 - משטחים, מצללה.....	העברה מדף : 6
פרק 05 - מערכת מים.....	העברה מדף : 7
פרק 06 - תשתית חשמל, תקשורת ותאורה.....	העברה מדף : 8
סה"כ מבנה 01 - תוספת חלקה נ - 156 מכפלות ומצללה	

דף ריכוז מחירים כללי: בית עלמין רמלה - סככת אזכרות		
מחיר	שם מבנה	
	מבנה 01 - תוספת חלקה נ - 156 מכפלות ומצללה.....העברה מדף : 9	
	סה"כ	
	מע"מ 18 %	
	סה"כ	

שם קבלן:

חתימה:

תאריך:

לפי: חודש: בנקודות:
