

דוח אומדן

בית עלמין רמלה - סככת אזכרות

רמלה

שם היזם: מועצה דתית רמלה

שם מנהל הפרויקט: ידידיה חסין - אדריכל

מספר הזמנה :

אסמכתא :

תאריך : 10/09/2025

דף מספר : 2					אומדן	
בית עלמין רמלה - סככת אזכרות רמלה					6409	10/09/2025
מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן	
מבנה 01 - תוספת חלקה נ - 156 מכפלות ומצללה						
פרק 01 - עבודות עפר						
עבודות עפר						
	הערה :					
	מחירי החפירה בכל סעיפי הפרוייקט כוללים חפירה וואו חציבה בכל סוגי הקרקע. פינוי עודפי קרקע שלא למחזור לאתר שפיכה מאושר או למקום שיורה המפקח. פסולת תועבר לאתר הטמנה מאושר, הכל כלול במחירי היחידה					
	הערה :					
	אין לעקור או להעתיק או לפגוע בעצים בוגרים ללא אישור המפקח.					
01.01.01.001	חפירה בשטח וסילוק העפר והפסולת לאתר שפיכה מאושר באחריות הקבלן בכל עומק שהוא	מ"ק	1800	50.00	90,000.00	
01.01.01.002	הידוק שתית לפני מילוי חוזר, בכל שטח העבודה, (כולל רצועה של 1.00 מ' לפחות בשולי המגרש.	מ"ר	470	10.00	4,700.00	
01.01.01.003	יריעת HDPE מעל שתית מהודקת ועליה יריעה גאוטכנית ארוגה במשקל 400 ג' ומ"ר, מילוי שכבת חצץ מנקזת בעובי 20-15 ס"מ, ומעליה בד גאוטכני, לא ארוג במשקל 250 ג' ומ"ר (מתחת להחלפת הקרקע), לפי פרט קבר מכפלה (דו-קומתי). גודל אגרגטים 2.5-1.0 ס"מ	מ"ר	470	85.00	39,950.00	
01.01.01.004	מצע מהודק בכל שטח העבודה לרבות מתחת לקבורת שדה ושבילים, לפי התכנית. המילוי במצע סוג א', כולל פיזור בשכבות 20 ס"מ, הידוק ל% 98 מוד' א.א.ש.א, המחיר כולל כל העבודה לרבות אספקה פיזור והידוק המצעים והכל בשלמות	מ"ק	440	85.00	37,400.00	
01.01.01.005	מילוי חול לפילוס בעובי מינימאלי 5 ס"מ	מ"ר	410	25.00	10,250.00	
01.01.01.006	קידוחי חלחול בקוטר 50 סמ' לפחות, בעומק הדרוש עד לשכבת חול, ומילוי הקידוח באבנים/ חצץ פולייה. גודל אגרגטים 2.5 ס"מ לפחות.	מ"א	20	600.00	12,000.00	
סה"כ עבודות עפר					194,300.00	
סה"כ פרק 01 - עבודות עפר					194,300.00	

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן
פרק 02 - הריסה פרוק ובניית קיר גדר וחיפוי אבן					
	הערה : מחירי העבודה כוללים ביצוע בקווים ישרים ועקומים בהתאם לתוכניות				
	הערה : בכל עבודות בטון מזויין, הבטון המזויין יהיה מסוג ב-30 בדרגת חשיפה S3, והפלדה תהיה רתיכה בחוזק 500.				
01.02.01.001	הריסת קיר קיים בגבול בית עלמין קיים עד למפלס תחתית יסוד. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר הטמנה מאושרבאחריות הקבלן.	מ"א	180	150.00	27,000.00
01.02.01.002	הריסת קטע קיר קיים K בגבול ערוגה קיימת עד למפלס תחתית יסוד. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר הטמנה מאושרבאחריות הקבלן.	מ"א	16	150.00	2,400.00
01.02.01.003	חפירה ליסוד קיר גדר חדש כולל מילוי חוזר לאחר בנית הקיר ופינוי עודפי עפר לאתר שפיכה מאושר באחריות הקבלן הכל בשלמות	מ"ק	196	50.00	9,800.00
01.02.01.004	קידוח ויציקה של כלונסאות בקוטר 50 ס"מ לעומק מינימאלי 10 מ', בטון ב-30, היציקה עד תחתית היסוד, כולל זיון בהתאם לתוכנית והשארת קוצים, הכל בשלמות	מ"א	500	750.00	375,000.00
01.02.01.005	מצע ארגזי פוליביד חתך סכיו בגובה 20 ס"מ וברוחב 60 ס"מ מתחת ליסודות ורגלי קירות	מ"א	180	50.00	9,000.00
01.02.01.006	יציקת יסוד לקיר גדר מבטון ב-30 כולל זיון כולל עיבוד תפרים (כולל מילוי מישקי הפרדה בלוחות פוליסטירן מוקצף). היציקה בתבניות. המדידה נטו לפי החתך התאורטי בתכנית.	מ"ק	65	1,400.00	91,000.00
01.02.01.007	יציקת קיר גדר מבטון ב-30 כולל זיון , כולל מילוי חוזר ועיבוד תפרים כולל שיקום תשתית פיתוח משני צידי הקיר, מילוי מישקי הפרדה בלוחות פוליסטירן מוקצף ואיטום במסטיק, המדידה נטו לפי החתך התאורטי בתכנית. גובה הקיר החדש בהתאם לגובה הקיר הקיים ולפי פרטי האדריכלות	מ"ק	140	1,800.00	252,000.00
01.02.01.008	בליטות בטון ברוחב 10 ס"מ , במידות גובה משתנות, בהתאמה עד למפלס כ-10 ס"מ מתחת לפני הקרקע לתושבת ציפוי האבן,	מ"ק	7	1,400.00	9,800.00
01.02.01.009	ציפוי קיר באבן נסורה בעיבוד "תלטיש" בעובי 5 ס"מ העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט נירוסטה על רשת מגולוונת הנכללת במחיר היחידה, וכוללת מילוי ועיבוד פינוט ומישקים, והכל בשלמות, ולפי כל דרישות ת"י. מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח למ"ר.	מ"ר	515	550.00	283,250.00
01.02.01.010	קופינג לקיר מאבן ברוחב עד 40 ס"מ ועובי עד 10 ס"מ כולל עיבוד כל הפינוט הגליוות.	מ"א	180	500.00	90,000.00

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן
סה"כ פרק 02 - הריסה פרוק ובניית קיר גדר וחיפוי אבן					
					1,149,250.00

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן
פרק 03 - בניית קברים					
בניית קברים ומפלסי קבורה					
	הערה : בכל עבודות בטון מזויין, הבטון המזויין יהיה מסוג ב-30 בדרגת חשיפה S3, והפלדה תהיה רתיכה בחוזק 500.				
01.03.01.001	מילוי חול בעובי מינימאלי של 5 ס"מ.	מ"ר	2700	15.00	40,500.00
01.03.01.002	אספקה והתקנה של מכפלות קבורה מ EPS-F30, מתוצרת פורטל ניהול פרוייטים או שו"ע מאושר מתוצרת אקרשטיין דגם גת כפול. כולל הספקה והתקנת כל האלמנטים/הגופים, וביצוע בהתאם להוראות היצרן, כולל מכסים מבטון מזויין, קיבוע זמני עם ברזל 6 מ"מ, ומילוי עפר בתוך ומעל ובין הקברים וסביבם עד פני האלמנטים. הכל בשלמות ולפי מפרט היצרן	יח'	156	1,400.00	218,400.00
01.03.01.003	מילוי חמרה חולית לא חרסיתי או חול נקי, בתוך ומעל מכפלות הקבורה, עד למפלס תחתית משטח הבטון יסוד למצבות.	מ"ק	660	50.00	33,000.00
01.03.01.004	מילוי עפר מקומי נברר לא חרסיתי או מצעים סוג ב' , מתחת לשבילים בשטחי הקבורה, עד למפלס תחתית משטח הבטון יסוד למצבות.	מ"ק	500	50.00	25,000.00
01.03.01.005	יציקת משטחי בטון לקבורה, יסוד למצבות, מבטון מזויין ומוחלק ב-30 בעובי של 20 ס"מ לפי התכניות ופרטי הזיון כולל עיבוד הפתחים לקבורה, וכולל פרטי/אביזרי חיבור בתפרי התפשטות לפי הפרטים בתכניות, הכל בשלמות כולל הזיון (המדידה ברוטו - כולל שטח הפתחים)	מ"ר	400	350.00	140,000.00
01.03.01.006	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון הבטון.	טון	1.5	5,700.00	8,550.00
01.03.01.007	רשתות פלדה מרותכות ומכופפות בקטרים שונים לזיון הבטון.	טון	15.5	6,500.00	100,750.00
01.03.01.008	יציקת הגבהת בטון ב-30 בקצה משטח "יסוד למצבות" מבטון מזויין ומוחלק בעובי 20 ס"מ לפי התכניות כולל הזיון וכולל שיקום גינון וריצוף בגבול החלרה, הכל בשלמות	מ"ק	3	1,400.00	4,200.00
סה"כ בניית קברים ומפלסי קבורה					570,400.00
סה"כ פרק 03 - בניית קברים					570,400.00

דף מספר : 6					אומדן	
בית עלמין רמלה - סככת אזכרות רמלה					6409	10/09/2025
מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן	
פרק 04 - משטחים, מצללה						
שטחים מרוצפים, מצללה						
	הערה :					
	המחיר כולל חיבור והתאמת מפלסים ושיפועים למיסעות אספלט או השבילים מרוצפים קיימים בכניסה למתחם הפרוייקט.					
01.04.01.001	ריצוף באבנים משתלבות, הסידרה הלינארית הקו השקט ללא פזה, תוצרת אקרשטיין או שו"ע מאושר. בגוון ובדוגמא לבחירת האדריכל, כולל תשתית חול 5.0 ס"מ.	מ"ר	120	185.00	22,200.00	
01.04.01.002	משטח בטון מזוין ב-30 בעובי 30 ס"מ, כולל זיון לפי הפרטים בתוכנית, יצוק על גבי משטח קיים והשלמות כולל החלקה	מ"ק	36	1,500.00	54,000.00	
01.04.01.003	מדרגה מבטון ב-30 ברוחב עד 50 ס"מ כולל זיון וגמר בטון מוחלק	מ"א	35	160.00	5,600.00	
01.04.01.004	יסודות למצללה מבטון ב-30 כולל זיון לפי הפרטים בתוכניות	מ"ק	4	1,500.00	6,000.00	
01.04.01.005	קידוח ויציקה של כלונסאות בקוטר 50 ס"מ לעומק מינימאלי 10 מ', בטון ב-30, היציקה עד תחתית היסוד, כולל זיון בהתאם לתוכנית והשארית קוצים, הכל בשלמות	מ"א	50	750.00	37,500.00	
01.04.01.006	מסגרות פלדה למצללה מפרופילים מעוגלים וצינורות לפי הפרטים בתוכניות כולל כל החלקים, חיבורים, עיגונים ביסודות, כולל גיליון וצביעה הכל בשלמות	טון	13	20,000.00	260,000.00	
01.04.01.007	כיסוי למצללה מיריעה לפי פרטי האדריכל כולל קיבוע ומתיחה לקונסטרוקצית הפלדה הכל בשלמות	מ"ר	120	600.00	72,000.00	
01.04.01.008	ספסלים במידות 45/40/200 ס"מ לפי בחירת האדריכל כולל אספקה וקיבע למשטח	יח'	7	2,500.00	17,500.00	
סה"כ שטחים מרוצפים, מצללה					474,800.00	
סה"כ פרק 04 - משטחים, מצללה					474,800.00	

דף מספר : 7					אומדן	
בית עלמין רמלה - סככת אזכרות					6409	
רמלה					10/09/2025	
מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן	
פרק 05 - מערכת מים						
01.05.01.001	התקנת ברז גינה בצמוד לגמל המים כולל מחבר בקוטר 32 מ"מ, ברז גן, מעמד לקיבוע ברז הגן הכל בשלמות	קומפלט	1	1,200.00	1,200.00	
01.05.01.002	התקנת שוקת 6 ברזים לרחיצת ידים כדוגמאת מתקן "פארק" של חברת שחם אריכא או שוי"ע, כלל חיבור לגמל המים באמצעות צינור 32 מ"מ באורך כ 22 מטר. התקנת חנוכיה ל 6 ברזים, התקנתהברזים, השוקת, יציאה לניקוזוחיבורו לבור ספיגה קייםכולל חפירה, התקנה והחזרת המשטח המרוצף (משתלבות) לקדמותו.	קומפלט	1	18,000.00	18,000.00	
סה"כ פרק 05 - מערכת מים					19,200.00	

דף מספר : 8					אומדן	
בית עלמין רמלה - סככת אזכרות					6409	
רמלה					10/09/2025	
מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן	
פרק 06 - תשתית חשמל, תקשורת ותאורה						
01.06.01.001	התקנת לוח ראשי תיקניומוגן מיסוהזנתו מהמשרד. כולל מפסק ראשי, פחת, שעון שבת.	קומפלט	1	26,500.00	26,500.00	
01.06.01.002	התקנת שקעים מוגני מים, כ 10 יח' במיקום המובא בתוכנית, מוערך במרחק מצטבר של 46 מ"א, כולל כל התשתית הנדרשת בלוח, חיווט, ומובילים מתאימים.	קומפלט	1	5,000.00	5,000.00	
01.06.01.003	21600	קומפלט	1	21,600.00	21,600.00	
01.06.01.004	הכנת תשתית לכלל מצלמות, מוערך באורך של 50 מ'	קומפלט	1	15,000.00	15,000.00	
סה"כ פרק 06 - תשתית חשמל, תקשורת ותאורה					68,100.00	

דף ריכוז מחירים למבנה : מבנה 01 - תוספת חלקה נ - 156 מכפלות ומצללה		
שם פרק		מחיר
פרק 01 - עבודות עפר.....	העברה מדף : 2	194,300.00
פרק 02 - הריסה פרוק ובניית קיר גדר וחיפוי אבן.....	העברה מדף : 4	1,149,250.00
פרק 03 - בניית קברים.....	העברה מדף : 5	570,400.00
פרק 04 - משטחים, מצללה.....	העברה מדף : 6	474,800.00
פרק 05 - מערכת מים.....	העברה מדף : 7	19,200.00
פרק 06 - תשתית חשמל, תקשורת ותאורה.....	העברה מדף : 8	68,100.00
סה"כ מבנה 01 - תוספת חלקה נ - 156 מכפלות ומצללה		2,476,050.00

דף ריכוז מחירים כללי : בית עלמין רמלה - סככת אזכרות		
שם מבנה	מחיר	
מבנה 01 - תוספת חלקה נ - 156 מכפלות ומצללה.....העברה מדף : 9	2,476,050.00	
סה"כ	2,476,050.00	
מע"מ % 18	445,689.00	
סה"כ	2,921,739.00	

שם :

חתימה :

תאריך : 10/09/2025

לפי : חודש : בנקודות :