

המועצה הדתית רמלה

מכרז פומבי מס' 1/23

למתן שירותי תחזוקת מבנים ומקוואות

פברואר 2023

מכרז מס' 1/23
למתן שירותי תחזוקת מבנים ומקוואות

המועצה הדתית רמלה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות עבור מתן שירותי תחזוקת מבנים ומקוואות.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 30.7.23.
3. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי המועצה הדתית רמלה ברח' גולומב 25 ברמלה (להלן: "משרדי המועצה") בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 14:00 כמו כן ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום בכתובת האמורה ובאתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://www.mod-ramla.org.il>.
4. שאלות הבהרה ניתן להעביר בהתאם לקבוע במסמכי המכרז עד לתאריך 17/04/2023 כו' ניסן תשפ"ג שעה 12:00. מענה המועצה לשאלות כמו גם כל שינוי במסמכי המכרז יעלה לאתר האינטרנט של המועצה. יובהר כי לא תישמע כל טענה ממציע לפיה הוא לא היה מודע לשינוי או מענה כאמור אשר עלה לאתר המועצה.
5. מפגש מציעים (חובה) יתקיים ביום 28.3.23 ו' ניסן תשפ"ג בשעה 10:30 במשרדי המועצה. **השתתפות במפגש מהווה תנאי וחובה להגשת הצעות במסגרת המכרז.**
6. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור **ידנית** במעטפה חתומה, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **עד ליום 30.4.23 ט' אייר תשפ"ג לא יאוחר מהשעה 12:00**, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה.
7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. טלפון לבירורים 08-9225360.

מאור אשש
יו"ר המועצה

מכרז פומבי מס' 1/23

למתן שירותי תחזוקת מבנים ומקוואות

מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- | | |
|---|-----------|
| פרטי המציע | מסמך א(1) |
| תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות | מסמך א(2) |
| הצעת המשתתף לרבות התחייבות לזמנים בגין קריאה דחופה. | מסמך א(3) |
| ערבות בנקאית להצעה. | מסמך א(4) |
| תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים | מסמך א(5) |
| תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. | מסמך א(6) |
| תצהיר על עסק בשליטת אישה | מסמך א(7) |
| רשימת המבנים לתחזוקה. | מסמך א(8) |

מסמך ב' – הצהרת משתתף.

מסמך ג' - הסכם.

- | | | |
|--------------------------------|---|-----------|
| כתב ויתור | - | מסמך ג(1) |
| נספח ביטוח | - | מסמך ג(2) |
| אישור עריכת ביטוח | - | מסמך ג(3) |
| נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה | - | מסמך ג(4) |
| תנאים כללים לביצוע עבודות | - | מסמך ג(5) |

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 1/23 למתן שירותי תחזוקת מבנים ומקוואות

1. כללי

- 1.1 המועצה הדתית רמלה (להלן: "**המועצה**" / "**המזמינה**") מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי תחזוקת מבנים ומקוואות (לרבות ניקוי בורות במקוואות) אשר בחזקתה בתחומי העיר רמלה (להלן: "**המבנים**" / "**המוסדות**"), בהתאם לצרכיה וכמפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "**השירותים**" / "**העבודות**").
- 1.2 תנאי ההתקשרות מכוח הליך זה יהיו בהתאם להסכם ההתקשרות המצ"ב **כמסמך ג'**.
- 1.3 המבנים נושא מכרז זה הם מפורטים **במסמך א' (8)** (וזאת מבלי לגרוע מאפשרות המועצה להוסיף או להפחית מבנים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין).
- 1.4 **במסגרת הצעתם הכספית יידרשו המציעים להציע אחוז הנחה על מחירון דקל לעבודות שיפוצים.**
- 1.5 ההצעות נושא מכרז זה ייבחנו על בסיס מדד מחיר (80% בבחינת ההצעות) ועל בסיס מדדי איכות (20% בבחינת ההצעות), הכל כמפורט בפרק בחינת ההצעות שלהלן.
- 1.6 הזוכה אשר יבצע את העבודות נושא מכרז זה ישמש למעשה כקבלן מסגרת של המועצה לצורך העבודות נושא המכרז.
- 1.7 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי לרבות מהמשרד לשירותי דת. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית המועצה לבטל את המכרז ותוצאותיו ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 1.8 אין המועצה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ואין היא מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או הטובה ביותר בהצעה כלשהי.
- 1.9 יובהר כי כל מקום בו מפורט תיאור התפקיד בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 2.2 על הזוכה להעמיד עובד אחזקה מיומן ובעל ידע טכני באחזקת מבנים ובפתרון בעיות טכניות, אשר יצויד ברכב עבודה + מכשיר נייד+כלי עבודה+ חלפים נדרשים לתיקון/טיפול בבעיות, חומרים ו/או כל דבר הנדרש בכדי לטפל בפניות התחזוקה השונות במוסדות המדוברים. עובד כאמור יהיה בעל רישיון כנדרש בתנאי הסף.
- 2.3 **על הזוכה במכרז יהיה לתת מענה לקריאה רגילה תוך 24 שעות ולקריאה דחופה תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות כאשר מדובר בשעות הפעילות (08:00-16:00) ותוך פרק זמן שלא יעלה על שעתיים כאשר מדובר על קריאה דחופה שלא בשעות הפעילות, הכל בהתאם להצעתו במכרז ביחס לזמניות כמפורט בסעיף 12 להלן. יובהר כי הסמכות לקבוע האם מדובר בקריאה רגילה או דחופה נתונה למועצה. עבור קריאה דחופה יהיה זכאי הזוכה למחירון דקל ללא ניכוי הנחה.**

- 2.4 יובהר כי הזוכה יידרש לתחזק תכולה קיימת (למעט התקנות וכו') כאשר אם ישנה בקשה להתקנת פריט חדש מסוים אזי המועצה תרכוש את הפריט והקבלן יתקינו (ככל שהוא מוסמך לעשות כן).
- 2.5 תקופת ההתקשרות תהא למשך 24 חודשים כשבתומם תהא המועצה רשאית להאריך החוזה מידי שנה ל-12 חודשים נוספים, או חלק מהם, בתנאי שסך כל תקופת ההסכם לא תעלה על 5 שנים.

3. תנאים להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז זה (להלן: "משתתף") אדם או תאגיד העומד במועד הגשת ההצעות במכרז, **בכל תנאי הסף המפורטים להלן:**
- 3.1 קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בענף משנה 131 סוג ק' (לכל הפחות) או בעל תעודת חשמלאי מוסמך לכל הפחות.
- 3.2 המחזור הכספי של המציע מעבודות שיפוץ או תחזוקה או חשמל במבנים/דירות בניינים/אתרים לא פחות מסך 50,000 ₪ לפחות, כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2020-2022.
- 3.3 צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 10,000 ₪ כמפורט בסעיף 5.8 להלן.
- 3.4 השתתף במפגש המציעים כמפורט בסעיף 9 להלן.
- 3.5 בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 3.6 המציע בעל כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך מתן השירותים.

4. ההצעה

- 4.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2 ההצעה הכספית תוגש על גבי **מסמך א(3)** ובמסגרתה על המציע לנקוב באחוז ההנחה על מחירון דקל לעבודות שיפוצים. יובהר כי המחירים אשר יוצעו כוללים את כל הנדרש לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם לרבות העסקת עובדים, חומרים, שינוע וכל הוצאה נדרשת אחרת. כמו כן במסגרת מסמך זה נדרש המציע לנקוב בזמן ההגעה המוצע על ידו לקריאה דחופה כמפורט בסעיף 12 להלן.
- 4.3 למחירים המוצעים, כפי שיוגשו על ידי המשתתף שיזכה במכרז, יתווסף מע"מ על פי שיעורו כדין, כפי שיהא בעת כל תשלום חודשי בפועל.
- 4.4 הצעות המחירים ימולאו בעט בלבד. ערך המשתתף תיקון בהצעת המחיר שבכוונתו להגיש – יחתום המשתתף ליד התיקון בחתימה וחותמת.
- 4.5 על המשתתף לחתום על מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

5. מסמכי ההצעה

- כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:
- 5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות מסמכי שינויים והבהרות/מענה לשאלות (ככל שהופצו כאלה), כשהם חתומים ע"י מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ובכל מקום נדרש.
- 5.2 פרטי המציע בנוסח המצ"ב **כמסמך א(1)**.
- 5.3 העתק תעודה המעידה על התקיימות התנאי הנקוב בסעיף 3.1 לעיל.

5.4 אישור רו"ח המעיד כי המחזור הכספי של המציע מעבודות שיפוץ או תחזוקה או חשמל במבנים/דירות בניינים/אתרים לא פחת מסך 50,000 ₪ לפחות, כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2022-2020.

5.5 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות בנוסח המצ"ב **כמסמך א(2)**.

5.6 טופס ההצעה הכספית- **מסמך א(3)**.

5.7 העתק תעודת עוסק מורשה.

5.8 היה והמציע תאגיד הוא יצרף להצעתו תעודת התאגדות ואישור על מורשי חתימה.

5.9 אישור ניכוי מס במקור.

5.10 המלצות/אישורים על ביצוע עבודות לרבות עבור מועצות דתיות (האמור נדרש לצורך התרשמות מאיכות ההצעה לצורך הענקת ניקוד איכות).

5.11 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:

5.11.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "**חוק מע"מ**"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.11.2 תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין וכן על עמידה בחוק זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח **מסמך א(5)** המצורף להזמנה להציע הצעות.

5.12 ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת המועצה, בסך של 10,000 ₪ ובתוקף עד ליום 30.7.23 וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א(4)** בדיוק.

מובהר כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין במסמך א(1).

5.13 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כמסמך א(6)**.

5.14 תצהיר על עסק בשליטת אישה בהתאם לתקנה 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 בנוסח המצ"ב **כמסמך א(7)**.

6. מועד ואופן הגשת ההצעה

6.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה (ללא סימני זיהוי) עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי המועצה ברחוב גולומב 25 ברמלה, **עד ליום 30.4.23, בשעה 12:00**.

לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

6.2 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז כפי שהוריד מאתר המועצה או כפי שקיבל במשרדה, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

6.3 בוצע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הופיע באתר המועצה.

6.4 המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה, כאמור לעיל, וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המועצה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת. המועצה תהא רשאית להורות על השלמת חתימות ככל שאלו הושמטו.

6.5 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.6 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

7. חובת המכרז

7.1 ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי המועצה רמלה בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00 ובאתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://www.mod-ramla.org.il>.

7.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. הבהרות מסמכי המכרז

8.1 עד לא יאוחר מיום 19.4.23 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב למועצה באמצעות דוא"ל shmuel@mod-ramla.org.il (ויודא את קבלתו בטל: 08-9225360), על כל הסתיירות, השגאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס'ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

8.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 8.1 לעיל והמועצה אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תמסור העתק לכל אחד ממשתתפי המציעים וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

8.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב כאמור.

8.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן - **שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי מפגש המציעים.

9. מפגש מציעים חובה

9.1 מפגש מציעים יתקיים ביום 28.3.23 בשעה 10:30 במשרדי המועצה.

9.2 השתתפות במפגש מהווה תנאי להגשת הצעות במסגרת המכרז.

10. דרישת פרטים מהמציע

10.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתו, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן - **הפרטים**), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

10.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

10.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) המועצה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) המועצה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ולרבות המלצות שלא צורפו להצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי המועצה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית המועצה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא המועצה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

11. בחינת ההצעות ואופן בחירת הזוכה

11.1 ראשית תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז ומציעים שיעמדו בתנאי הסף תיבחן הצעתם בהתאם למפורט להלן (על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות יפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים):

11.1.1 הענקת ניקד איכות- עד 10 נק' בבחינת ההצעות בהתאם למפורט להלן:

הניקוד המקסימאלי	הרכיב
עד 5 נק'	ניסיון בביצוע עבודות תחזוקה של מבנים של גופים ציבוריים (יתרון יינתן לניסיון בתחזוקת מקוואות וניקוי בורות במקוואות) "גוף ציבורי": כל גוף הכפוף לחובת מכרז המציע/בעלי המועצה תושב העיר רמלה
5 נק'	זמן מענה לקריאה דחופה נמוך מפרק הזמן המקסימאלי הקבוע במכרז בגין קריאה דחופה בשעות הפעילות (08:00-16:00):
5 נק'	מציע שיתחייב להגיע תוך פרק זמן שלא יעלה על 3 שעות יקבל 1.5 נק'
	מציע שיתחייב להגיע תוך פרק זמן שלא יעלה על שתיים יקבל 3 נק'
	מציע שיתחייב להגיע תוך פרק זמן שלא יעלה על 1.5 שעות יקבל 5 נק'
5 נק'	זמן מענה לקריאה דחופה נמוך מפרק הזמן המקסימאלי הקבוע במכרז בגין קריאה דחופה שלא בשעות הפעילות
	מציע שיתחייב להגיע תוך 1 שעות יקבל 5 נק'

11.1.2 הענקת ניקוד המחיר- עד 80 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר על מחירון דקל לעבודות שיפוצים יקבל 90 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$$\text{ניקוד ההצעה הנבחרת} = 80 - X \cdot \text{ההצעה הנבחרת}$$

ההצעה שנקבה באחוז ההנחה הגבוה ביותר

11.2 סכימת ניקוד האיכות עם ניקוד המחיר יהווה את ניקוד המציע במכרז.

11.3 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.4 המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

11.5 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

11.6 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.7 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.8 המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנכחה לדעת שכישרויו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

11.9 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

11.10 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 תמליץ ועדת המכרזים, בכפוף לאמור לעיל, על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כמסמך א(7)**.

11.12 יובהר כי במסגרת בחינת ההצעות תהא המועצה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיוצא ב.

11.13 המועצה תהא רשאית לשקול את השיקולים האמורים לעיל גם מצב בו תהייה יותר משתי הצעות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ניקוד איכות זהה. כמו כן תהא רשאית המועצה במצב זה לקיים הגרלה.

11.14 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

11.15 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11.16 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכים במכרז עבודה כלשהי בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.

12. הודעה על זכייה וההתקשרות:

12.1 עם קביעת הזוכים במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכים ותקבע עימם מועד לחתימת החוזה לא יאוחר מ-14 ימים קאלנדריים מיום הודעת הזכייה.

12.2 במועד שיקבע ע"י המועצה בהודעתה על הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו, ערבות ביצוע בנוסח מסמך ג(4) להסכם, ואישור על עריכת ביטוחים בנוסח מסמך ג(3) להסכם. למזמינה תהיה הזכות לדחות את מועד חתימת ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

12.3 לא מילא הזוכה (או הזוכים) אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות שהגיש וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12.4 המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

12.5 מבלי לגרוע בזכויות על פי כל דין, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולפנות אל המציע השלישי במדרג ההצעות וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכים אחרים במכרז, בכל מקום שאחד הזוכים אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה.

מאור אשש

יו"ר המועצה

מסמך א(1)-טופס פרטי מציע

1. פרטי המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מספר הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים (משרד+נייד): _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

מסמך א(2)-תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 1/23 שפרסמה המועצה הדתית רמלה (להלן-**המועצה**).
2. הנני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין פעילות המועצה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו למועצה לרבות למי מבין נושאי המשרה בה או בעלי תפקיד בכיר בה אודיע על כך מיידית למועצה.
4. אקבל על עצמי כל החלטה של המועצה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המועצה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים למועצה מכוח הצעה זו.
6. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
7. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון וכמו כן כל אחד מהם לא הורשע בעבירה כאמור.

חתימה וחתימת המציע

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גב' /מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

מסמך א(3)-הצעת המשתתף

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למכרז פומבי מס' 1/23 למתן שירותי תחזוקת מבנים ומקוואות.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, ובכלל זה, עובדי המציע, קבלני משנה, הציוד הנדרש וכל הכרוך בהתקשרות עם המועצה לרבות כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

הצעת המחיר

2. אחוז ההנחה המוצע על ידנו ביחס למחירון דקל לעבודות שיפוצים בקשר עם כל העבודות נושא המכרז בשלמותן לרבות כל הוצאה בגין הנחה הוא _____ % הנחה.

- ניתן להציע 0% הנחה.
- לא ניתן להציע תוספת.

3. הצעתנו לעיל (להלן - **התמורה**), כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו וכן כוללים את כל הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה והשירותים ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות, הוצאות בגין תשלום לקבלני משנה, עובדיהם ציודם וכל הכרוך בהתקשרות עמם, העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, מתקני המשחק לרבות אספקת ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

4. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נושא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה המועצה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה שלה.

5. התחייבות לזמן הגעה במסגרת קריאה דחופה (ראו הטבלה בסעיף 12 למסמך א'):

א. אני מתחייב להגיע לקריאה דחופה בשעות הפעילות בזמן שלא יעלה על: 4 שעות / 3 שעות / שעתיים / שעה וחצי

(יש להקיף את התשובה המוצעת)

ב. אני מתחייב להגיע לקריאה דחופה בשעות הפעילות בזמן שלא יעלה על: / שעתיים / שעה

(יש להקיף את התשובה המוצעת)

שם המציע: _____ ח.פ.: _____
שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז.: _____
תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(4) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
המועצה הדתית רמלה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,00 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 1/23 למתן שירותי תחזוקת מבנים ומקוואות ולהבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.7.23 ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו תעשה על ידי המוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה על ידי פניה באמצעות פקסימיליה, דואר רשום או שליח.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

בכבוד רב,

בנק/חברת ביטוח: _____

שם איש קשר בבנק/חברת ביטוח: _____

טלפון: _____

פקס: _____

מסמך א(5)-תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' _____ של המועצה הדתית רמלה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. יש לסמן:

☐ הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02).

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי:

שם וחתימת המצהיר

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימה וחתימת

שם עו"ד

תאריך

*יש למלא את המתאים

מסמך א(6) - תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

ני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ ע.מ. _____ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם חברה לפיתוח זבולון בע"מ בע"מ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר/ה כדלקמן (יש לסמן את החלופה הרלוונטית):
○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן.

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות ליישומן, בהתאם להוראת ס' 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך א(7) - תצהיר על עסק בשליטת אישה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים תשנ"ב.

_____	_____
חתימה	שם מלא

מורשה

מסמך א(8) - רשימת המבנים/מוסדות

- משרדי המועצה הדתית רמלה ברחוב טרומפלדור 25 רמלה .
- מקווה קרית מנחם ברחוב מרדכי שרעבי 1 רמלה .
- מקווה מוצקין ברחוב מוצקין 8 רמלה.(נכון לעכשיו סגור לרגל שיפוצים)
- מקווה וילנא ברחוב וילנא 10 רמלה.
- מקווה רמת דן ברחוב גרשון שץ 4 רמלה.
- מקווה באר מרים ברחוב דוד רזיאל 22 רמלה .
- מקווה קרית האומנים – ברחוב עוזי חיטמן 19 רמלה.
- מקווה לפיד – ברחוב שלום עופרי 16 רמלה ליד בית העלמין הישן.
- בית העלמין הישן ברמלה .
- בית העלמין החדש ברמלה.

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

לכבוד

המועצה הדתית רמלה (להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

מכרז פומבי מס' 0/22 למתן שירותי תחזוקת מבנים ומקוואות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז שבנדון, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלוילים להשפיע עליה.
2. הננו מאשרים כי קראנו ובחנו היטב את כל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, לרבות החוזה, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע שירותי האחזקה והתחזוקה ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע השירותים או הנובעים מהן.
3. הננו מצהירים בזה כי לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה. מבלי לגרוע מהאמור ידוע לנו כי הגשת הצעה למכרז מהווה הסכמה לכל תנאיו.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הצידוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לספק את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. הננו מתחייבים כי אם נזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נספק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו, לשביעות רצון המועצה.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה עשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות שניתנה לה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

14. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה, המועצה תהא רשאית להיפרע מאיתנו את כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לה עקב כך ו/או להתקשר עם נותן השירותים אחר.

15. כן ידוע לנו שבהתקשרות עם נותן השירותים חילופי, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומנו.

16. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה.

17. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה.

18. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

19. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

20. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____
איש קשר: _____ טל' נייד: _____
תאריך: _____ חתימה: _____