

|  |      |                                                                                                                                            |           |        |                                                |            |
|--|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------------------------------------|------------|
|  |      |                                                                                                                                            |           |        |                                                |            |
|  |      |                                                                                                                                            |           |        | כתב כמויות "מקווה מוצקין" רחוב מוצקין 8, רמלה. | 08/03/2022 |
|  | סעיף | תאור העבודה                                                                                                                                | יחי' מידה | כמות   | מחיר יח'                                       | סה"כ       |
|  |      | פרק 01 - עבודות פירוק והריסה                                                                                                               |           |        |                                                |            |
|  | 1.01 | הריסת קירות בנויים ומטויחים בעובי של 10-20 ס"מ כולל פירוק חלקי הבטון שבהם (חגורות ועמודים). לצורך פתיחת פתחים (חלונות ודלתות) על פי תוכנית | קוב       | 20     |                                                |            |
|  |      | סה"כ לפרק הריסה                                                                                                                            |           |        |                                                |            |
|  |      | אישור מטמנה עבור כלל פסולת הבניה                                                                                                           | קוב       | 20     |                                                |            |
|  |      | פרק 02 - עבודות הכנה                                                                                                                       |           |        |                                                |            |
|  | 2.03 | הכנת נק' חשמל לעבודה                                                                                                                       |           | קומפלט |                                                |            |
|  | 2.04 | הכנת נק' מים לעבודה                                                                                                                        |           | קומפלט |                                                |            |
|  |      | סה"כ לפרק עבודות הכנה                                                                                                                      |           |        |                                                |            |
|  |      | פרק 03 - עבודות בנייה                                                                                                                      |           |        |                                                |            |
|  | 3.01 | בניה בבולק 10 - 20 קירות פנים לפי תוכנית.                                                                                                  | מ"ר       | 165    |                                                |            |
|  | 3.02 | בניית חגורות ועמודים לקירות חלוקה .                                                                                                        | מ"א       | 90     |                                                |            |
|  |      |                                                                                                                                            |           |        |                                                |            |
|  |      | סה"כ לפרק עבודות בנייה                                                                                                                     |           |        |                                                |            |
|  |      | פרק 05 - עבודות אינסטלציה                                                                                                                  |           |        |                                                |            |
|  |      | הערות:                                                                                                                                     |           |        |                                                |            |
|  | 5.01 | כלל קוי המים (דרג 24, פקסגול או ש"ע), קרים וחמים, כולל המחלקים (12X2 יציאות), לרבות שרוולים, ברזים + צינורות הזנה. הספקה והרכבה.           | מ"א       | 80     |                                                |            |
|  | 5.02 | מערכת נקזים הכוללת תעלות פלב"מ ברוחב 15 ס"מ ובאורך משתנה + שבכה, כולל כלל האיבזור הנדרש                                                    | מ"א       | 8      |                                                |            |
|  | 5.03 | אסלות תלויות מחרס לבן, כולל כלל האביזרים, תוצ' חרסה דגם אלפא מק"ט 323 או ש"י"ע כולל מיכלי הדחה סמויים וכל האביזרים הנדרשים.                | יחי'      | 6      |                                                |            |
|  | 5.04 | כיוירי רחצה מחרס לבן, כולל סיפון וכלל האיבזור                                                                                              | יחי'      | 8      |                                                |            |
|  | 5.05 | ברז כיוור, פרח, חמים וקרים, ח.מ.ת או ש"ע                                                                                                   | יחי'      | 8      |                                                |            |
|  | 5.06 | אספקה והתקנת אמבטיות 70/170 ס"מ. כולל סיפונים וכלל האיבזור                                                                                 | יחי'      | 4      |                                                |            |
|  | 5.07 | אינטרפוז 3 דרך לאמבטיות ומקלחת, כולל כל הגוף הפנימי והכיסוי כדוגמת חמת דגם אוורסט או שווה ערך + ראש מקלחת וצינור גמיש.                     | יחי       | 8      |                                                |            |
|  | 5.08 | החלפת צנרת ראשית לבורות טבילה כולל חפירה וסגירה                                                                                            | מ"א       | 15     |                                                |            |
|  |      | סה"כ לפרק אינסטלציה                                                                                                                        |           |        |                                                |            |
|  |      | פרק 06 - עבודות חשמל                                                                                                                       |           |        |                                                |            |
|  | 6.01 | ג.ת.פ תוצרת געש דגם פאנל בק לייט 60/60 או ש"ע, 40W להתקנת בתקרת מגשים, כולל דרייבר ונורות לד.                                              | יחי'      | 12     |                                                |            |
|  | 6.02 | ג.ת.פ תוצרת געש דגם פיקסל לד עגול או ש"ע, 16W להתקנת בתקרת מגשים, כולל דרייבר ונורות לד.                                                   | יחי'      | 20     |                                                |            |
|  | 6.03 | ג.ת.פ לתאורת חרום. מואר כל הזמן                                                                                                            | יחי'      | 12     |                                                |            |
|  | 6.04 | נקודות לחצן הדלקה, כולל כלל החיווט                                                                                                         | יחי'      | 30     |                                                |            |
|  | 6.05 | נקודות בית תקע רגיל (מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר) כמתואר במפרט הכלל למתקני החשמל.                                                               | יחי'      | 30     |                                                |            |
|  | 6.06 | ארונות חשמל עבור כלל המבנה                                                                                                                 | יחי'      | 4      |                                                |            |
|  | 6.07 | כלל העבודות כוללות את כל הנדרש להתקנת והפעלתן של מערכת החשמל.                                                                              |           |        |                                                |            |
|  |      | סה"כ לפרק עבודות חשמל                                                                                                                      |           |        |                                                |            |
|  |      | פרק 07 - עבודות ריצוף וחיפוי                                                                                                               |           |        |                                                |            |
|  | 7.01 | ריצוף כללי כולל חדרים רטובים, לפי 80 ש"מ"ר, כולל חומר רטוב והתקנה                                                                          | מ"ר       | 115    |                                                |            |
|  | 7.02 | חיפוי בחדרי רחצה - לפי 80 ש"מ"ר. כולל חומר רטוב והתקנה                                                                                     | מ"ר       | 350    |                                                |            |
|  | 7.03 | ריצוף בורות טבילה - כולל מדרגות - כולל חומר רטוב והתקנה                                                                                    | מ"ר       | 12     |                                                |            |
|  | 7.04 | חיפויי קירות בור טבילה - כולל חומר רטוב והתקנה                                                                                             | מ"ר       | 30     |                                                |            |
|  |      | סה"כ לפרק עבודות ריצוף וחיפוי                                                                                                              |           |        |                                                |            |
|  |      | פרק 08 - עבודות טיח                                                                                                                        |           |        |                                                |            |
|  |      | הערות:                                                                                                                                     |           |        |                                                |            |
|  |      | 1. טיח הפנים יבוצע בשתי שכבות (12-15 מ"מ).                                                                                                 |           |        |                                                |            |
|  |      | 2. בין התקרה והקיר יחרץ קו ישר.                                                                                                            |           |        |                                                |            |
|  |      | 3. בכל פינה חופשייה תהיה פינה גרמנית לכל הגובה עם פינות פלסטיק לבנות.                                                                      |           |        |                                                |            |
|  |      | 4. לפני תחילת העבודה יש להבטיח את אנכיות הפינות!                                                                                           |           |        |                                                |            |
|  |      | 5. הטיח יאושר ע"י סרגל בשני כיוונים כולל שכבה מייבשת וגמר חלק.                                                                             |           |        |                                                |            |
|  |      | 6. כל התפרים יכוסו ברשת יוטה או רשת טיח ניילון.                                                                                            |           |        |                                                |            |
|  |      | 7. יש לאשפר את הטיח השחור.                                                                                                                 |           |        |                                                |            |
|  | 8.01 | תיקוני טיח וגליפים בכל מקום שבו בוצעו הריסות לפי התכנית (כדי למנוע הבדלים בין ישן לחדש יש לגרד 40-60 ס"מ לכל כיוון ולטיח מחדש!). - משוער   | מ"ר       | 40     |                                                |            |
|  | 8.02 | סגירת חריצים בטיח (בצורה מושלמת) לאחר עבודות חשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר                                                                  | מ"א       | 60     |                                                |            |
|  | 8.03 | הרבצת טיח שחור חדש ע"ג קירות פנים חדשים, כולל דבק לאטימה כתשתית לאריחי החיפוי, בחדרי רחצה - משוער                                          | מ"ר       | 350    |                                                |            |
|  | 8.04 |                                                                                                                                            |           |        |                                                |            |

|  |  |     |       |                                                                                                                                                        |       |  |
|--|--|-----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
|  |  |     |       |                                                                                                                                                        | 8.05  |  |
|  |  |     |       |                                                                                                                                                        | 8.06  |  |
|  |  |     |       | סה"כ לעבודות טיח                                                                                                                                       |       |  |
|  |  |     |       | פרק 09 - עבודות גבס                                                                                                                                    |       |  |
|  |  |     |       | הערות:                                                                                                                                                 |       |  |
|  |  |     |       | 1. יש לעבוד עם מרק אמריקאי תוצרת "נירלט" או "קנאוף" של א. סיני או ש"ע.                                                                                 |       |  |
|  |  |     |       | 2. בכל חיבור בין פרופיל מתכת של קיר גבס חדש לקיר קיים יש להתקין פס איטום קומפריבנד של חב' פלציב או שווה ערך.                                           |       |  |
|  |  |     |       | 3. יש לעבוד לפי הוראות היצרן של חב' אורבונד.                                                                                                           |       |  |
|  |  |     |       | 4. יש לשפכטל את כל התיקרה ולא רק את התפרים עד לקבלת משטח אחיד שייבדק ויאושר לאור פרוז'קטור בלילה! ע"י האדריכל                                          |       |  |
|  |  |     |       | 5. יש לעבוד עם פינות מתכת ולא פינות נייר.                                                                                                              |       |  |
|  |  |     |       | 6. העבודות יבוצעו בגבס כחול חברת אורבונד או שוו"ע עם פלטות של 4 פאזות                                                                                  |       |  |
|  |  |     |       | 7. יש להתקין בתיקרות הגבס מזרונים אקוסטיים 2" מצמר סלעים תוצרת RockWool 60 ק"ג / מ <sup>3</sup>                                                        |       |  |
|  |  | 6   | יחי   | פיתחי שירות (60*60 open art) חברת אורבונד או ש"ע                                                                                                       | 9.01  |  |
|  |  | 60  | מ"ר   | תיקרה גבס כולל ניתוק לתאורה נסתרת לפי תוכנית                                                                                                           | 9.02  |  |
|  |  | 30  | מ"א   | פרט גבס לתאורה נסתרת, לפי תוכנית                                                                                                                       | 9.03  |  |
|  |  |     |       | יש לקחת בחשבון כי יתכנו קירות ואו תקרות גבס שינזקו במהלך הכנסת התשתיות ולא ניתן יהיה לשמרם ולכן יהיה צורך בחידושם ותמחור לכך יינתן במקרה הצורך.        |       |  |
|  |  |     |       | סה"כ לפרק גבס                                                                                                                                          |       |  |
|  |  |     |       | פרק 10 - עבודות צבע                                                                                                                                    |       |  |
|  |  |     |       | תיקונים כלליים וצביעה כללית של מבנה                                                                                                                    |       |  |
|  |  |     |       | הערות:                                                                                                                                                 |       |  |
|  |  |     |       | 1. העבודה כוללת את כל ההכנות הנדרשות לביצוע עבודות הצבע לפי הוראות היצרן, כולל מספר שכבות הצבע הנדרשות.                                                |       |  |
|  |  |     |       | 3. לפני תחילת העבודה יש לפתוח סדקים קיימים ולמלא אותם. .                                                                                               |       |  |
|  |  |     |       | 4. לפני תחילת העבודה יש לשים מסקנטייפ על כל המשטיחים והפינות והאביזרים בצורה מוקפדת.                                                                   |       |  |
|  |  |     |       | קירות ותיקרות פנים – חברת טמבור או שוו"ע , גוון לפי בחירת האדריכל                                                                                      |       |  |
|  |  | 115 | מ"ר   | תקרות כולל חדר רחצה – צבע נגד עובש, צבע לפי בחירה, בהתאם לשכבות הנדרשות                                                                                | 10.04 |  |
|  |  |     |       | סה"כ לפרק צבע                                                                                                                                          |       |  |
|  |  |     |       | פרק 11- שונות                                                                                                                                          |       |  |
|  |  | 15  | מ"ר   | פירוק גג אסבסט לפי תקן, כולל פינוי והטמנת החומר + אישור איכות הסביבה                                                                                   | 11.01 |  |
|  |  | 25  | מ"ר   | התקנת גג רעפים כולל קונסטרוקציה ומרזבים                                                                                                                | 11.02 |  |
|  |  | 15  | מ"ר   | גבס לגג רעפים (במחסן) כולל התקנת נקודת מאור עם כל הנדרש                                                                                                | 11.03 |  |
|  |  | 2   | יחי   | דלת פלדלת ראשית כולל כל האיבזור , אספרקה והתקנה                                                                                                        | 11.04 |  |
|  |  | 10  | יחי   | דלתות פנים, דלת אלומיניום. כולל כל האיבזור , אספרקה והתקנה.                                                                                            | 11.05 |  |
|  |  | 120 | מ"ר   | איטום רצפות וקירות בחדרי רחצה -לפי תקן + איטום בורות טבילה בשתי שכבות לפי הוראות המתכנן.                                                               | 11.06 |  |
|  |  | 115 | מ"ר   | חימום תת ריצפתי - כולל אספקת ופיזור מילוי כפול                                                                                                         | 11.07 |  |
|  |  | 80  | מ"ר   | ניקיון אבן חוץ באמצעות התזת חול, כולל ניקיון                                                                                                           | 11.08 |  |
|  |  | 1   | קומפ' | מערכות חימום - הסקה, מערכת חימום לבריכות הטבילה                                                                                                        | 11.09 |  |
|  |  |     |       | סה"כ לפרק שונות                                                                                                                                        |       |  |
|  |  |     |       | פרק 12 - ריהוט וציוד מורכב בבנין                                                                                                                       |       |  |
|  |  | 5   | יחי'  | כורסא יחיד מרופד                                                                                                                                       | 12.01 |  |
|  |  | 1   | יחי'  | שולחן קפה קוטר 80 ס"מ                                                                                                                                  | 12.02 |  |
|  |  | 5   | יחי'  | מחזיק נייר מפואר ממתכת מצופה כרום                                                                                                                      | 12.03 |  |
|  |  | 4   | יחי'  | קולב זוגי ממתכת מצופה כרום                                                                                                                             | 12.04 |  |
|  |  | 5   | יחי'  | משאבת סבון תלויה ממתכת מצופה כרום                                                                                                                      | 12.05 |  |
|  |  | 5   | יחי'  | מברשת אסלה תלויה ממתכת מצופה כרום                                                                                                                      | 12.06 |  |
|  |  | 5   | יחי'  | פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה                                                                                                  | 12.07 |  |
|  |  | 4   | יחי'  | מייבש שיער עם שקע למכונת גילוח, מפלסטיק קשיח, ABS דוגמת "PS130" במידות 210/540/100 מ"מ, גוון לבן, דגם "פנל פרוייקטים" או ש"ע, המחיר לא כולל נקודת חשמל | 12.08 |  |
|  |  | 4   | יחי'  | מראה מתכווננת קריסטל במידות 61/51 ס"מ מחברים בצדדי המראה ובמסגרת עשויים פלב"מ 316 (נירוסטה) דוגמת "פנל פרוייקטים" "SS-480" בגימור מוברש, מק"ט או ש"ע   | 12.09 |  |
|  |  | 4   | יחי'  | מושב הדום                                                                                                                                              | 12.1  |  |

|  |  |   |       |                                      |         |  |
|--|--|---|-------|--------------------------------------|---------|--|
|  |  | 1 | קומפ' | דלפק בלנית                           | 12.11   |  |
|  |  | 1 | קומפ' | פינת איפור כולל דלפק, 2 כיסאות ומראה | 12.12   |  |
|  |  | 4 | יחי'  | ארון מגירות מתחת לכיור               | 12.13   |  |
|  |  |   |       | סה"כ לפרק עבודות בנייה               |         |  |
|  |  |   |       | סה"כ לעבודות הריסה                   | סעיף 1  |  |
|  |  |   |       | סה"כ לעבודות הכנת שטח עבודה          | סעיף 2  |  |
|  |  |   |       | סה"כ לעבודות בניה בלוק               | סעיף 3  |  |
|  |  |   |       | סה"כ לעבודות אינסטלציה               | סעיף 5  |  |
|  |  |   |       | סה"כ לעבודות חשמל                    | סעיף 6  |  |
|  |  |   |       | סה"כ לעבודות ריצוף                   | סעיף 7  |  |
|  |  |   |       | סה"כ לעבודות טיח                     | סעיף 8  |  |
|  |  |   |       | סה"כ לעבודות גבס                     | סעיף 9  |  |
|  |  |   |       | סה"כ לעבודות צבע                     | סעיף 10 |  |
|  |  |   |       | סה"כ לעבודות שונות                   | סעיף 11 |  |
|  |  |   |       | סה"כ עבודות ריהוט                    | סעיף 12 |  |
|  |  |   |       | סה"כ                                 |         |  |
|  |  |   |       | מע"מ                                 |         |  |
|  |  |   |       | סה"כ כולל מע"מ                       |         |  |

[illegible]