

## מכרז פאושלי להרחבת בית העלמין החדש ברמלה

רח' א. ס. לוי

### מועצה דתית רמלה

מכרז פאושלי מס' 03/20

### ל ב י צ ו ע

ביצוע עבודות בנייה של 312 יחידות קברי מכפלה הריסה ובניה  
של קיר היקפי, בניית סככת הספדים, הקמת 200 קברי שדה.  
בבית העלמין החדש בתחום העיר רמלה

סיור קבלנים יתקיים ביום ה' 28/10/2021 (כ"ב מר חשוון תשפ"ב) בשעה 10:00 באתר העבודות בבית העלמין  
ברחוב א.ס. לוי.

**ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.**

מציע אשר לא ישתתף בסיור הקבלנים לא יוכל להשתתף במכרז.

את ההצעה יש להגיש ידנית ולשים בתיבת המכרזים במזכירות המועצה הדתית רמלה וזאת עד ליום  
15/11/2021 (י"א כסלו תשפ"ב) עד שעה 14:00.

## מועצה דתית רמלה

מכרז פאושלי מספר 03/20

### ביצוע עבודות בנייה של 312 יחידות קברי מכפלה הריסה ובניה של קיר היקפי, בניית סככת הספדים, הקמת 200 קברי שדה. בבית העלמין החדש בתחום העיר רמלה

#### תנאי המכרז

המועצה הדתית רמלה (להלן: "המועצה") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

המכרז הינו מכרז **פיתוח ובנייה, פאושלי**, בו על הקבלן **לבצע את כל התכנון ההנדסי הנדרש לביצוע התוצאה המתוארת בתוכניות האדריכליות** כולל הוצאת אישורים וקבלת אחריות מקצועית מלאה על התכנון ההנדסי, הכל לקבלת חלקת קבורה כמתואר בתוכניות האדריכל לרבות, **עבודות הפיתוח והקונסטרוקציה ועבודות אספקת האלמנטים, התקנתם, חיבורם חפויים ועלותם וכן הקמת מערכת ניקוז מתאימה לשם יצירת תשתית לקבורה מסוג קבורת מכפלה וקבורת שדה.**

יודגש כי העבודה נשוא מכרז זה הינה בהתאם לתוכניות המצורפות).

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

#### 1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות המועצה לקבל החזרים מהקבלן תהייה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן, לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.
- 1.5 כל ערבות הניתנת ע"י הקבלן תכלול את הסכום בגינו ניתנה הערבות ויתווסף עליו סכום בהיקף המע"מ הקבוע אותה שעה, ותהיה צמודה למדד הבסיס כמפורט בסעיף 11.10 להלן.
- 1.7 **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.** ההשתתפות בפגישה זו, ע"י הקבלן ו/או נציגו, היא תנאי מוקדם להשתתפות במכרז ומציע אשר הוא ו/או נציגו לא ישתתפו בסיור הקבלנים **הצעתו תידחה על הסף.** המועצה תסכם בכתב את הסיור ותשלח עותקים של פרוטוקול סיור הקבלנים אל נרשמי מסמכי המכרז. כל תשובה מהמועצה ו/או מנציגה תהא **רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בכל דרך אחרת.** אין המועצה אחראית בעד פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה.

#### 2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

- (1) פרוטוקול סיור קבלנים (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו).
- (2) תנאי מכרז אלה.
- (3) התכניות לביצוע העבודה.
- (4) כתב כמויות.
- (5) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.
- (6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.
- (7) תנאי החוזה.
- (8) תנאים כלליים לביצוע העבודה.

#### **כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.**

2.3 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל הנרשמים שקבלו מסמכי המכרז בדוא"ל ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

2.4 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

### **3. הגשת מסמכי המכרז**

3.2 למעטפה יכניס הקבלן את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.3 את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית** לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.

3.4 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

### **4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

**על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צורף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז, אי הגשת מסמכים אלה יפסול את המציע מהשתתפות במכרז).**

4.1 הצעת המחירים וזאת על גבי כתב המפרט, החוזה והוראות הטכניות שבתיק המכרז (במקרים בהם צורף דיסקט יש למלא אף בדיסקט את הצעת המחירים).

**4.2 מפרט טכני והוראות יצרן בגין אלמנט הקבורה המוצע.**

4.3 אישור רישום בפנקס הקבלנים **מתאים לסיווג ג'1 או 200 בהקף ג'1** ובהיקף המתאים לסכום עליו הגיש את הצעתו לביצוע העבודה.

4.4 אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

4.5 אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

4.6 **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז.

- 4.7 מסמך "הצהרת הקבלן" שבסוף מסמך זה (כתב הצעה לביצוע).
- 4.8 אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- 4.9 אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.10 פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.
5. **ערבות מכרז**
- 5.1 על הקבלן להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של חודש פרסום המכרז בסך של 10% מסך הצעתו ₪ (להלן: "הערבות").
- 5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו נתקבלה. אם הקבלן שהצעתו נתקבלה לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4 **תוקף הערבות המכרז הבנקאית יהיה עד ליום 28/02/2022**
6. **מילוי וחתימה על מסמכי המכרז וצירוף נספחים**
- 6.1 **הגשת ההצעה**
- 6.1.1 על המציע לרשום בכתב הכמויות/בהצעת המחיר את מחיר היחידה כנגד כל פריט ופריט, לחשב סה"כ של כל פריט, לסכם כל פרק, ואת סך כל הסיכומים להעביר לטופס "כתב הצעה לביצוע".
- 6.1.2 רוצה המציע לתת הנחות בהצעות המחירים, יציין בכתב – על גבי ההצעה – את גובה ושיעור ההנחה המוצעת. ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים).
- 6.1.3 כתב הכמויות/הצעת המחירים יחתמו על ידי המציע במקום המתאים וי**סומנו בראשי תיבות בכל דף**.
- 6.1.4 במקרה של אי התאמה בין סה"כ הרשום ליד הפריט לבין הסכום שנתקבל מהכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסה"כ של הפריט לפי הסכום שנתקבל מהמכפלה. מחיר היחידה יישאר קבוע ועומד.
- 6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
- א. כאילו אינם קיימים, או;
- ב. עלולים לפסול ההצעה.

- 6.3 אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר:
- א. כאילו כלל המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו בלי תמורה, או;  
 ב. עלול לפסול את ההצעה.
- 6.4 ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיפים 6.2 ו-6.3 דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 6.5 **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.**
- 6.6 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמות של הקבלן, תאריך וכתובת. כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.
- הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מפקח המועצה (להלן: "**המפקח**") לשם קבלת אינפורמציה.
- 6.7 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למפקח.
- 6.8 תשובה המפקח בכתב תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.
- 6.9 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.
- 6.10 המציע יצרף להצעתו אישורים בדבר ניסיון קודם בעבודות דומות וכן המלצות.

## **7. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות**

- 7.1 מחירי היחידה שבהצעת הקבלן, הם קבועים וסופיים ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.
- 7.2 למרות האמור לעיל תהיה המועצה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.
- 7.3 יובהר כי לא תבוצע על ידי הקבלן כל עבודה נוספת ללא אישור, **מראש ובכתב**, של המועצה.
- 7.4 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.5 המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, **ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.**

## 8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

- 8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
- 8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

## 9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

- 9.1 המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 9.2 המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.
- 9.3 המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.
- 9.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 9.5 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
- 9.6 החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

## 10. חתימה על החוזה

- 10.1 הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה.
- 10.2 שלושה ימים טרם המועד שנקבע לחתימת החוזה על הקבלן להמציא את המסמכים הבאים:
- 10.2.1 אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.

10.2.2 אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

10.2.3 אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

10.2.4 אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

10.3 **בטרם חתימת החוזה** על הקבלן להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה ואת הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה. ממונה המועצה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזבר.

10.4 מבלי למעט מכל האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר בזאת מפורשות כי המצאת המסמכים ובמועד לפי האמור בסעיף זה הינו תנאי מוקדם לחתימת החוזה ואי המצאה תוך המועד האמור לעיל יכול להביא לפסילת ההצעה ו/או לביטול הזכייה במכרז ו/או להעברת הזכייה במכרז למציע אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה והמציע מוותר על טענות ו/או דרישות והוא לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין האמור.

## 11. ביצוע החוזה

11.1 לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יתחיל הזוכה בביצוע העבודות בפועל וזאת לאחר שחתם על החוזה, הסדיר את מסירת הערבות הבסיסית האמורה להלן למועצה, המציא למועצה העתקי פוליסת הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו ותיאם עם המפקח מועד לקבלת אתר ביצוע העבודות. **למען הסר ספק יובהר כי נכון למועד זה טרם ניתן היתר בנייה לפרוייקט וכי לתחילת הבנייה, יש להמתין לקבלת היתר הבנייה מהרשות המקומית.**

11.3 על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמוסרן למועצה תוך **6 חודשים (180 ימי לוח)** מהמועד שבו שלחה לו המועצה את ההודעה בדבר זכייתו במכרז (להלן: **"הודעת הזכייה"**), אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה ארוכה יותר.

11.4 המזמין מתחייב לשלבי הביצוע המפורטים בתכנית האדריכלית ובמפרט הטכני, כך שיבצע בסך הכל 312 יחידות קבורת מכפלה ו - 200 יחידות שדה, וכן הריסה ובנייה של קיר היקפי, הריסה ובנייה של סככת הספדים, בהתאם לכתב הכמויות.

11.5 על אף האמור לעיל ובנוסף לו מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בעבודה טרם קיבל **צו התחלת העבודה**.

11.6 למרות האמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, **לא תאריך** את תקופת הביצוע.

11.7 במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם הקבלן פיצוי קבוע מראש בגין **פיגור בסך 1,500** ₪ לכל יום של פיגור, **מבלי** לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס כאמור בסעיף 11.10 להלן.

11.8 מובהר בזאת כי מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה.

11.9 הזוכה יאריך את תוקף הערבות שצורפה להצעתו וישלימה, או ימציא למועצה **ערבות של בנק בגובה 10% מערך החוזה בתוספת מע"מ**, היינו מערך העבודות שהמועצה החליטה למסור את ביצוען לזוכה על פי הצעתו בתוספת מע"מ, באופן שתקופת תוקפה של הערבות **תהא לפחות 60 יום** לאחר מועד מסירת ביצוע העבודות ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד הבסיס כאמור בסעיף 11.11 להלן.

הערבות הנ"ל (להלן: **"הערבות הבסיסית"**) תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי

החוזה.

- 11.10 עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה בשם המועצה ואין להסתפק באישור המפקח או כל גורם אחר.

**ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.**

11.11 במכרז/בחווה זה :

"מדד" - מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" - **המדד של חודש ספטמבר 2021 שפורסם/יפורסם בחודש אוקטובר 2021**

"תנודות המדד" - ההפרש שבין מדד הבסיס, לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים.

## 12. ביצוע העבודות

12.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

12.2 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכל על חשבונו. **הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדר איסכורית על חשבונו.**

12.3 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הקברים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

12.4 **הקבלן יתן הצעתו הכוללת אלמנט קבורה מסוג בטון כדוגמת החברות אקרשטיין או וולפמן או רדימיקס או שווה ערך. וכן יציע אלמנט קבורה לקבורת שדה.**

12.5 **על הקבלן לצרף להצעתו, מפרט טכני של האלמנט אותו הוא מציע, לרבות הוראות יצרן וחתימתו על מסמכים אלה מחייבת אותו לתקנים כאמור במפרט המצורף ובהתאם להוראות היצרן.**

12.8 בא כח הקבלן באתר הבנייה יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המועצה. בא-כח הקבלן ימצא באתר הבנייה במשך כל שעות העבודה באתר.

12.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, **פתרון בעיית ניקוז זמני של האתר, לרבות בעיות ניקוז ושאיבה של חפירות בשטח, בקרקע חרסיתית כבדה, במהלך העבודה בעונת החורף, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים**, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע בתאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת עצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז.

לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה

אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

12.10 הספקת מים לעבודות היא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי הקבלן ועל חשבונו.

12.11 לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

12.12 דמי בדיקות דגימות לפי סעיפים 37 ו-38 לתנאים הכלליים יחולו על הקבלן במלואן.

13. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

---

**המועצה הדתית רמלה**

---

**חתימת המציע**

**נספח א' לתנאי המכרז**

**כתב הצעה**

**לכבוד  
המועצה הדתית רמלה**

**הנדון: כתב הצעה לביצוע עבודות לפי מכרז פאושלי מספר 03/20**

**ביצוע עבודות בנייה של 312 יחידות קברי מכפלה הריסה ובניה של קיר היקפי, בניית סככת הספדים, הקמת 200 קברי שדה. בבית העלמין החדש בתחום העיר רמלה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע עבודות הבנייה לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר **משבעה (7) ימים** מהתאריך בו תודיעו לי כי זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותיי לקבלת העבודה. כן תהא המועצה להציג לגבייה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזאת כבטוחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להתחיל בעבודה **תוך 7 ימים** מיום קבלת צו התחלת עבודה ולסיימה במועד הקבוע בחוזה ובמסמכי המכרז.

1.4 א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 11.3 לתנאי המכרז מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והמועצה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד **בתקופה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך** האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השחיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז - על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

### 3. ביצוע החוזה/העבודה :

3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח.

3.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים כגון: מכון התקנים הישראלי, ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה, לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

3.4 הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני.

3.5 במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:

3.5.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.5.2 המועצה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל משטח הבניה/העבודה.

3.5.3 במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב- 10%, רשאית המועצה לנכות 30% ממחירי החוזה המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20%, תנכה המועצה 50% ממחירי החוזה הנ"ל.

3.5.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ- 20% מדרישות התקן, רשאית המועצה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודה האמורים.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה מוכנה המועצה להסכים לאי הריסת חלקי הבניין תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

3.6 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד המבנה בעתיד.

3.7 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ו/או אי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים. הנני מצרף המלצה של הגופים הבאים המעידים על **ניסיוני בביצוע עבודות מסוג דומה לנשוא המכרז**.

1  
2  
3

6. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב הכמויות המצורפים להצעתי זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב הכמויות המצורף להצעתי זו.

7. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט ובכתב הכמויות וההוראות הטכניות כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./חברה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

מס' רישום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

**נספח ב' לתנאי המכרז**

**אישור קיום ביטוחים למכרז: 03/21**

**ביצוע עבודות בנייה של 312 יחידות קברי מכפלה הריסה ובניה**

## של קיר היקפי, בניית סככת הספדים, הקמת 200 קברי שדה. בבית העלמין החדש בתחום העיר רמלה

לכבוד

מועצה דתית רמלה - מלכ"ר מס': 500300967

ו/או המפקח ו/או מי מטעמה

מהמען: גולומב 25 רמלה

(להלן "המזמין")

**הנדון: אישור קיום בטוחים בקשר לחוזה/ מכרז פאושלי מס': 18 / להלן "הסכם")**

החתומה מטה \_\_\_\_\_ חב' לבטוח בע"מ (להלן "מבטחת") מאשרת בזאת כי ערכה בטוחים על שם חב'.....ו/או קבלני משנה (להלן "הקבלן") ו/או ע"ש המזמין לבטוח עבודות ביצוע עבודות בנייה של 312 יחידות קברי מכפלה הריסה ובניה של קיר היקפי, בניית סככת הספדים, הקמת 200 קברי שדה. בבית העלמין החדש בתחום העיר רמלה

(להלן "העבודות") וכמפורט להלן:

**א. בטוח ציוד הנדסי:** פוליסה לבטוח ציוד מכני הנדסי של הקבלן ו/או מטעמו, לרבות נגזרים מכל סוג של הקבלן ו/או כל מי מטעמו, בערכו המלא לרכישה מחדש, מפני כל סיכון תאונתי, אש, התפוצצות, שוד, פריצה, זדון, פריקה ו/או טעינה מרכב, הנפה במנוף ו/או הרמה מכל סוג, נזקי טבע ו/או רעידת אדמה, פריצות, מהומות, שביטות, השבתות. לציוד מכני הנדסי נערך בטוח אחריות כלפי צד ג' עבור נזק רכוש ו/או נזקי גוף.

**ב. בטוח עבודות קבלניות:** פוליסה לבטוח העבודות לתקופה ביצוען בסכום בטוח על סך של 4,000,000 ₪ כולל מע"מ השווה לערך המלא במועד השלמתן ומסירתן למזמין. הפוליסה מבטחת את העבודות וכל ציוד רכוש וחומרים המהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר הובאו ע"י הקבלן וכן ציוד, כלים ורכוש מכל סוג שהובאו לאתר ואינם חלק בלתי נפרד מן העבודות ומבני עזר בוטחו בסך של ש"ח..... רכוש כאמור לעיל בוטח מפני

כל סיכון תאונתי לרבות מנזקי טבע, רעידת אדמה, זדון, מהומות, פריצות, פריצה, הפוליסה מכסה נזקים עקב עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים ו/או תכנון לקוי, הוצאות להחשת תקון נזק מבוטח, שכר אדריכלים, מהנדסים, מפקחים, יועצים בקשר עם תקון נזק מבוטח בגבול אחריות מצטבר של עד 200 אלף ₪ למקרה. בוטח כל נזק לרכוש סמוך ו/או שעליו עובדיו בגבול של 300 אלף ₪. המזמין צוין כמוטב בלעדי ובלתי חוזר לכל תגמולי ביטוח שיגיעו בקשר לכל נזק שבוטח כאמור לעיל ותגמולי ביטוח ישולמו לו ו/או למי שהמזמין יורה לשלם לו. סכום הבטוח יכסה ללא הודעה מראש התייקרויות בשעור של 10% שיחולו בתקופת ביצוע העבודות.

תוקף הפוליסה מתאריך 01/11/2021 ועד תאריך 30/05/2022 לרבות לתקופת בדק מורחבת של 12 חודשים ממועד מסירת העבודות.

**ג. בטוח אחריות כלפי צד ג':** פוליסה לבטוח אחריותו החוקית של הקבלן על פי דין עבור כל נזק לרכוש ו/או גוף וכל נזק תוצאתי שנגרמו לצד ג' כלשהו, אדם ו/או גוף משפטי, ולכל מי שלא נוצרו לקבלן עמו יחסי עובד ומעביד, לרבות למזמין ו/או עובדיו, עקב ו/או כתוצאה מעבודות שהקבלן ו/או מטעמו מבצעים עבור המזמין. המזמין בוטח ב"אחריות צולבת" כאילו הבטוח נערך לטובתו בנפרד. הבטוח לא יוגבל משמוש בנשק ברשיון, עבודות בגובה או בעומק, תביעות שבו של המוסד לבטוח לאומי כלפי המזמין, פעולה על רכוש קיים, שמוש בכלי רכב אשר פטור מבטוח חובה, נזק שאין חובה לבטחו תחת בטוחי הפלתי"ד עקב משמוש בכלי רכב. יכוסה נזק ישיר למתקנים תת קרקעיים מכל סוג ונזק תוצאתי עקב פגיעה במתקנים

כאמור בגבול של 200,000 ₪ למקרה. הבטוח לא יוגבל מכל פעולה. הקשורה בבצוע העבודות של הקבלן ו/או מטעמו. יובהר בזאת כי רכוש המזמין יחשב לרכוש צד ג'. **גבול האחריות כלפי צד ג' עומד על סך 8,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופת הבטוח במצטבר.**

ג. **בטוח חבות המעביד:** פוליסה לבטוח האחריות על פי דין של הקבלן עבור נזק גופני /או שכלי ו/או נפשי עקב מחלה ו/או תאונה שנגרם למי מעובדי הקבלן ו/או למי שנוצרו לקבלן עמו יחסי עובד ומעביד, זאת בעת ו/או עקב בצוע העבודות עבור המזמין ו/או מטעמו לרבות מחוץ לאתר העבודות. הכיסוי לא יוגבל מעבודות בגובה ו/או בעומק, הנפה ו/או הרמה מכל סוג, פרעות, שמוש בנשק ברשיון, וכל הכרוך בבצוע פעולות הקבלן על פי ההסכם האמור.

**המזמין** צוין כמבוטח במידה ותיטען כלפיו טענת או ייקבע בדין כי הוא חב כמעסיק כלפי מי מעובדי ו/או מועסקי הקבלן. **גבול האחריות נקבע לסך 5 מליון \$ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח במצטבר.**

חתימת ואשור המבטחת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_.

#### מספרי הפוליסות של הקבלן:

1. בטוח ציוד, רכוש, צמ"ח ..... בתוקף עד .....
2. בטוח עבודות קבלניות..... בתוקף עד .....
2. בטוח חבות כלפי צד ג' מס'..... בתוקף עד .....
3. בטוח חבות המעביד מס'..... בתוקף עד .....

חתימת המבטח: ..... שם החותם .....

תאריך.....

### נספח ג' לתנאי המכרז

#### **דוגמת ערבות למכרז**

תאריך \_\_\_\_\_  
שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**מועצה דתית רמלה**

א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ₪, צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחוזה לביצוע עבודות בנייה של 312 יחידות קברי מכפלה הריסה ובניה של קיר היקפי, בניית סככת הספדים, הקמת 200 קברי שדה. בבית העלמין החדש בתחום העיר רמלה ביצוע עבודות בנייה של 312 יחידות קברי מכפלה הריסה ובניה של קיר היקפי, בניית סככת הספדים, הקמת 200 קברי שדה. בבית העלמין החדש בתחום העיר רמלה

מכרז פאושלי מס' 18/ על ידי (המציע) \_\_\_\_\_.

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד חודש יולי 2021 שפורסם/יפורסם ביום בחודש ספטמבר 2021 שיפורסם בחודש אוקטובר 2021.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד 30/05/2022 ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך **שבעה (7) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

**נספח ד' לתנאי המכרז**

**מפרטים מיוחדים**

## נספח ה' לתנאי המכרז

### כתב כמויות

חשוב: אין למלא את כתב הכמויות ללא עיון קפדני בתכניות ובמפרטים המיוחדים. כתב הכמויות הוא תמציתי, ותיאור העבודה המלא נמצא בשאר מסמכי המכרז.

הקבלן מצהיר בזאת שעם מילוי כתב הכמויות, הוא עיין עיון קפדני בכל מסמכי המכרז, בתכניות, בפרטים ובמפרטים המיוחדים, ומכיר את שטח העבודה ותנאיה המיוחדים, והוא הבין את כל סעיפי כתב הכמויות ומשמעותם בעבודה.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

נספח ז' לתנאי המכרז

רשימת תכניות למכרז

(התכניות מצורפות לחוברת בנפרד ממנה)

נספח ז' לתנאי המכרז

**לוח זמנים עקרוני מוצע –**  
**לוח זמנים מפורט ימולא ע"י הקבלן**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ח' לתנאי המכרז

### שיטת ביצוע מוצעת – ימולא על ידי הקבלן

#### לקבורת מכפלה

שם יצרן האלמנטים: \_\_\_\_\_

סוג האלמנט: \_\_\_\_\_

שיטת הביצוע המוצעת:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

על המציע לצרף להצעתו מפרט טכני של האלמנט, הוראות יצרן.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

#### לקבורת שדה

שם יצרן האלמנטים: \_\_\_\_\_

סוג האלמנט: \_\_\_\_\_

שיטת הביצוע המוצעת:

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

על המציע לצרף להצעתו מפרט טכני של האלמנט, הוראות יצרן.

## נספח ט' לתנאי המכרז

### **תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי  
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ - אצל המציע  
(להלן: **המציע**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו  
ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל  
השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד  
הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי  
מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

**"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31  
באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-  
1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק  
עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר  
מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד פרסום המכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה  
האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

## אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_,  
נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את  
האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן  
התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## נספח י' לתנאי המכרז

### **הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות**

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

#### **1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

1.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו ליום חתימת הסכם זה, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

**"עבירה פלילית"** - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המועצה ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת המועצה, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המועצה.

#### **2. צרופות**

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 לעיל.

#### **אישור חתימה של המציע/חבר במציע:**

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לתנאי המכרז ו/או ההסכם בגינו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

| שם חתימה וחותמת                                                                                                                                       | תאריך | חתימה וחותמת עו"ד |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :                                                                                                               |       |                   |
| הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה. |       |                   |

| שם חתימה וחותמת | תאריך | חתימה וחותמת עו"ד |
|-----------------|-------|-------------------|
|-----------------|-------|-------------------|

**נספח יא' לתנאי ההסכם**

**הוראות ביטחון**

## ח ו ז ה

### שנערך ונחתם ברמלה

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** מועצה דתית רמלה (להלן: "המזמין" ו/או "המועצה")  
מצד אחד

**ובין:** \_\_\_\_\_ ת.ז.פ. \_\_\_\_\_  
הכתובת: \_\_\_\_\_  
מצד שני (להלן: "הקבלן" ו/או "הזוכה")

הואיל והמזמין רוצה בביצוע של ביצוע עבודות בנייה של 312 יחידות קברי מכפלה הריסה ובניה של קיר היקפי, בניית סככת הספדים, הקמת 200 קברי שדה. בבית העלמין החדש בתחום העיר רמלה

והואיל והקבלן הגיש ביום \_\_\_\_\_ **במכרז פאושלי מס' 03/21** הצעתו לביצוע העבודה;

והואיל והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכל בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

### אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 דלהלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות וכן בהתאם להוראות שיינתנו, בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

#### 2. הנספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין שלא:

(א) פרוטוקול סיור קבלנים;

(ב) תנאי המכרז;

(ג) התכניות לביצוע העבודה;

(ד) המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה;

(ה) רשימת כמויות ומחירי יחידות על - פי הצעת הקבלן;

(ו) תנאי החוזה;

(ז) תנאים כלליים לביצוע העבודה;

(ח) המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה;

(ט) לוח התקדמות העבודה;

(י) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה (לא צורף);

(יא) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה בין - משרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון כפי שהוא מעודכן מזמן לזמן (לא צורף).

במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

#### 3. סכום החוזה

תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיאושר על - ידי מפקח המועצה או מטעמו שייערך על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות:

עד לסך \_\_\_\_\_ ₪.  
במילים ( \_\_\_\_\_ ) שקל חדש כולל מע"מ.

#### 4. אופן התשלום

(א) תמורת כל חשבון חלקי וסופי שיוגש ויאשר על ידי המפקח, ישלם המזמין לקבלן כמפורט בתנאים הכלליים למכרז זה.

(ב) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או עיריית רמלה ו/או כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום כלשהו הנובע מאי העברת הכסף למועצה ע"י הגורם המממן לא ישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית ולא ישולם פיצוי ו/או שיפוי כלשהם.

(ג) שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.

#### 5. התחלת העבודה וסיומה

(א) המזמין מתחייב למסור לקבלן את מקום העבודה מוכן לעבודה תוך 7 ימי לוח אחרי קבלת צו התחלת עבודה מטעם המזמין, הצו יינתן בכתב ו/או ע"י רישום ביומן עבודה.

(ב) הקבלן מתחייב לסיים את העבודה תוך 180 ימי לוח אחרי מסירת צו התחלת העבודה הנ"ל.

(ג) לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי הנקוב בסעיף 11.6 לתנאי המכרז בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצידו בעניין גובה נזיקין. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

#### 6. סכסוכים

(א) כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדניים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת ממונה המועצה ו/או מפקח הפרויקט מטעם המועצה, יובאו להכרעה בבוררות של בורר יחיד שבמידה וזהותו לא תוסכם על ידי הצדדים ימונה ע"י לשכת עורכי הדין על פי פניית אחד הצדדים ובלי צורך בהסכמת הצד שכנגד ובתנאי כי נמסרה הודעה מראש של 14 ימים לצד שכנגד טרם מינוי הבורר.

חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב, בכפוף לאמור בסעיף קטן (ב) להלן, לחתימת שטר בוררין ולבורר ניתנת רשות לקבל החלטות חלקיות או לתת צווי ביניים. הבורר לא יהא כפוף לדין המהותי ולסדרי הדין הנהוגים אך יהא חייב לנמק את פסקו.

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) רשאי יהא המזמין להודיע לקבלן לפני מינוי הבורר כי בסכסוך או בחילוקי דעות אלו או אחרים שלא נמסרו לפי החוזה להכרעת מפקח המועצה אינו מסכים לבוררות, ואז יוגשו כל סכסוך או חילוקי דעות לבית המשפט המוסמך.

(ג) מוסכם בזאת כי מקום הבוררות או השיפוט, לפי העניין, יהא בתל אביב.

(ד) מובהר ומוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ו/או קיום הליך בוררות אין בהם כדי לתת ו/או לקבל אישור להפסיק את ביצוע העבודות ו/או להאט את ביצועם.

## 7. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה :

א. כתובת המזמין : המועצה הדתית רמלה, רח' אליהו גולמב 25, רמלה.

ב. כתובת הקבלן : \_\_\_\_\_.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

הקבלן

---

מועצה דתית רמלה

## מ פ ת ח

**התנאים הכלליים לביצוע העבודה**

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים
- סעיף 6 - אספקת תכניות
- סעיף 7 - ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין
- סעיף 8 - ערובות לקיום החוזה

#### **פרק ב' הכנה לביצוע**

- סעיף 9 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 10 - דרכי ביצוע ולוח התקדמות עבודה
- סעיף 11 - סימון

#### **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

- סעיף 12 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 13 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 14 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 15 - נזיקין לעבודה
- סעיף 16 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 17 - אחריות הקבלן לכל נזק
- סעיף 18 - ביטוח על ידי הקבלן

#### **פרק ג' - המשך**

- סעיף 19 - מניעת נזק
- סעיף 20 - ביטוח על חשבון הקבלן במקרים מסוימים
- סעיף 21 - פיקוח על ידי המפקח

#### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום העבודה
- סעיף 23 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבויות על-ידי הקבלן
- סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום איגרות

|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| סעיף 25 | - מציאת עתיקות וכו'                                 |
| סעיף 26 | - תשלום תמורת זכויות הנאה                           |
| סעיף 27 | - פגיעה בנזירות הציבור ובזכויותיהם של אנשים         |
| סעיף 28 | - תיקון נזקים בכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב         |
| סעיף 29 | - מניעת הפרעות לתנועה                               |
| סעיף 30 | - קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן |
| סעיף 31 | - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה                  |

#### **פרק ה' - עובדים**

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| סעיף 32 | - אספקת כח אדם ותנאי עבודה |
| סעיף 33 | - ניהול פנקסי כח אדם       |
| סעיף 34 | - רווחת העובדים            |

#### **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

|         |                                         |
|---------|-----------------------------------------|
| סעיף 35 | - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים            |
| סעיף 36 | - חומרים וציוד בשטח העבודה              |
| סעיף 37 | - טיב החומרים והמלאכה                   |
| סעיף 38 | - בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים |
| סעיף 39 | - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה      |

#### **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה**

|         |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| סעיף 40 | - התחלת ביצוע העבודה והשלמתה              |
| סעיף 41 | - העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן            |
| סעיף 42 | - מועד להשלמת העבודה                      |
| סעיף 43 | - ארכה להשלמת העבודה                      |
| סעיף 44 | - עבודה בשעות היום בימי החול              |
| סעיף 45 | - קצב ביצוע העבודה                        |
| סעיף 46 | - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים |
| סעיף 47 | - שלבים והפסקות בעבודה                    |
| סעיף 48 | - הפסקת העבודה לצמיתות                    |
| סעיף 49 | - שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי המזמין |

**פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים**

- סעיף 50 - תעודת השלמה  
סעיף 51 - בדק ותיקונים  
סעיף 52 - פגמים וחקירת סיבותיהם  
סעיף 53 - אי מילוי התחייבויות הקבלן

**פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות**

- סעיף 54 - שינויים  
סעיף 55 - תשלומי עבודה יומית  
סעיף 56 - רשימת תביעות

**פרק י' - מדידות**

- סעיף 57 - מדידת הכמויות

**פרק יא' - תשלומים**

- סעיף 58 - מקדמות  
סעיף 59 - תנאי לדרישות תשלום  
סעיף 60 - תשלומי ביניים  
סעיף 61 - קביעת שכר חוזה  
סעיף 62 - תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה  
סעיף 63 - תשלומי יתר  
סעיף 64 - מניעת רווח מופרז

**פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו**

- סעיף 65 - ניקוי מקום הבניה  
סעיף 65א' - אישורי גמר עבודה  
סעיף 66 - תאריך סיום  
סעיף 67 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים  
סעיף 68 - אי אפשרות המשך ביצוע העבודה

**פרק יג' - שונות**

- סעיף 69 - מסירת הודעות

סעיף 70 - ביול החוזה

סעיף 71 - קיזוז

סעיף 72 - מס ערך מוסף

## **התנאים הכלליים לביצוע העבודה**

### **פרק א' - כללי**

#### **הגדרות:**

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כפי שהוא מוגדר להלן, יהיו למונחים הבאים הפרושים, המפורטים לידם אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

**"המפקח" -** מפקח/ים מטעם המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או מי שהורשה על ידי המועצה.

- "הקבלן" -** לרבות, נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "קבלן משנה" -** לרבות פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.
- "העבודה" -** העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה.
- "שטח העבודה" -** השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישורין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המפקח כשטח עבודה.
- "תכניות" -** התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- "מבנה ארעי" -** כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.
- "חומרים" -** לרבות, תערובת או תרכובת של חומרים שמשתמשים בהן לביצוע העבודה.
- "היום הקבוע" -** היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה – היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.
- "החוזה" -** טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "שכר החוזה" -** הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "צו התחלת עבודה" -** הוראה שניתנה בכתב על - ידי המפקח במכתב חתום.
- "לוח התקדמות העבודה" -** לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.
- "פוליסה" -** פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החוזה.
- "שינוי" -** כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.
- "סכומי הערבויות" -** כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על ידי הקבלן.

#### **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן**

2. (א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.
- (ב) המפקח ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק המפקח ובמספר עותקים שיקבע על ידי המפקח. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

- (1) פירוט העבודות שיעשו.
  - (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.
  - (3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.
  - (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.
  - (5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.
  - (6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - (7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.
  - (8) אישור המפקח או הסתייגותו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.
  - (9) אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
- (ג) רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה למפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. **רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין.** היומן יחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.
- (ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף קטן (ג), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.
- הסבת החוזה והמחאת זכויות**
3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין **מראש ובכתב.**
- (ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- הודיע הקבלן למפקח בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמפקח לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכלל לא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.
- (ג) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.
- (ד) בכל מקרה אחראי הקבלן לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין.
- (ה) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.
- (ו) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

## היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות גיוס והמצאת כח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט'.

## אספקת תכניות

6. (א) המפקח ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תוכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך.

## ביצוע לשביעות רצון המזמין

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין **בזמן חתימת החוזה** ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב במסמכי המכרז. סכום הערבות יהיה בגובה של **10%** מערך החוזה על פי הצעתו של הקבלן. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס כאמור.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.8 לתנאי המכרז. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11.8 הנ"ל בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע, והקבלן טרם סיים את ביצוע העבודות, **יארץ הקבלן** באופן מיידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור בהתאם לדרישת המועצה.

(ג) בלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה – כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן

כלפיו על פי חוזה זה.

(ד) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על - ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

## **פרק ב' - הכנה לביצוע**

### **בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה**

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כמי שהשיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) המזמין רשאי אם רצונו בכך להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (א) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

(ה) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

### **דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה**

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח **תוך 7 ימים** מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

### **סימון**

11. (א) המפקח יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. המפקח יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המפקח, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות קבע שנקבעו על ידי המפקח כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למפקח מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור המועצה הדתית רמלה, שם המתכנן, שם המפקח, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.

## **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

### **השגחה מטעם הקבלן**

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

### **רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המפקח לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

(ב) רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

### **שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות**

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הגדר להיות מסוג איסכורית בגובה 2 מ' לפחות.

(א) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:

(1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.

(2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(ב) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

### **נזיקין לעבודה**

15. (א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד)) יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק עפ"י סעיף 51 להלן אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש המזמין או אחר מטעם המזמין או ברשותו בעבודה או בחלקה, שנעשה לאחר שניתנה תעודת הגמר ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

### **נזיקין לגוף או לרכוש**

16. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה וישיא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה,

17. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן - בין אם נגרם על - ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע

או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

18. א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י סעיף האחריות לעיל ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע את הביטוחים הבאים, אלא אם נתבקש אחרת לפי נספח הביטוח המצורף למסמכי המכרז:

(1) ביטוח "כל הסיכונים עבודות קבלניות" – כולל נזקי טבע ורעידת אדמה – בסכום השווה לסכום החוזה, כולל מע"מ.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות \$ 500,000.

(3) ביטוח אחריות מעבידים  
(מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים).

ב. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח "ו...או מועצה דתית רמלה ועיריית רמלה".

ג. הקבלן ימציא למועצה אישור מחברת הביטוח:

(1) שביטוח "כל הסיכונים עבודות קבלניות" משועבד לטובת המועצה.

(2) שכל הפרמיות שולמו.

(3) שבכל מקרה של ביטול הפוליסה - הביטול ייכנס לתוקף רק לאחר מתן הודעה על כך גם למועצה דתית רמלה במכתב רשום עם התראה של לפחות 60 יום.

ד. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף אחריות לעיל. מבלי לגרוע מהאמור בתנאים אלו או במסמכי המכרז והחוזה, הביטוחים הנ"ל יישארו בתוקף גם אם איחר הקבלן במסירת העבודות למזמין, עד לקבלת העבודות על ידי המזמין.

#### **מניעת נזק**

19. למפקח הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שניתנה בעניין זה על ידי המפקח. אין בוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

#### **ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן במקרים מסוימים**

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה ראשי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **פיקוח ע"י המפקח**

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

#### **גישת המפקח למקום**

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

#### **פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן**

23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

### **מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

24. כל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל, דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על - ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על המזמין - יוחזרו לקבלן על - ידי המזמין.

**למען הסר ספק יובהר כי טרם ניתן היתר בניה לביצוע עבודות נשוא מכרז זה ותחילת העבודות תהיינה רק עם קבלת היתר הבנייה.**

### **מציאת עתיקות וכו'**

25. (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: **"העתיקות"**) הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על - ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על מהמזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

### **תשלום תמורת זכויות הנאה**

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שישוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### **פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה המצוידים בפנסים.

### **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב**

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשבועות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שייגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים מתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכנית, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

### **מניעת הפרעות לתנועה**

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

### **קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן**

30. (א) המזמין שומר לעצמו אם ירצה בכך את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות להלן, אם לא נכללו בחוזה זה, ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון, ואלה העבודות:

(1)

(2)  
(3)  
(4)

(להלן: "עבודות המשנה" ו/או "העבודות האמורות")

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט במועד מתאים אשר, לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף קטן (ד) להלן.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לכל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם המזמין לפי סעיף קטן (א) לעיל ובין שהמזמין חייב את הקבלן כאמור בסעיף קטן (ה) להלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:

- (1) לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
- (2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המפקח בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף קטן (ד) להלן.
- (3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן בחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
- (4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריך בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיוצ"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המפקח, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.
- (5) לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה וביטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה, וזאת הן לגבי עבודות השלד והן לגבי עבודות הגמר.
- (6) לספק לקבלני המשנה, במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ובינם, או שבהעדר הסכמה, ייקבע על ידי המפקח.
- (7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן יחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף קטן (ג) להלן.

(ג) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל לרבות כל הכרוך בכך, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.

(ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המפקח ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 לעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.

(ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו.

(ו) במידה ונוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים האחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצ"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

**ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה**

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המפקח.

(ב) לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח.

## **פרק ה' - עובדים**

### **אספקת כח אדם ותנאי עבודה**

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ה) הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר עבודה של העובדים שהועסקו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודות הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותו לפי סעיף קטן זה.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבותו לפי סעיף קטן זה.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ז) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

## **ניהול פנקסי כח אדם**

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע המבנה ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כח אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוק העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

## **רווחת העובדים**

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח.

## **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

### **אספקת ציוד מתקנים וחומרים**

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספק - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על- ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על - ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים, לפי פסקה (4) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על - ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן על - ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה:
- על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.
- (ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

### **חומרים וציוד בשטח העבודה**

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמפקח בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על-ידי הקבלן ובין אם סופקו על-ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א), (ב), (ג) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על - פי סעיף 65, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

#### **טיב החומרים והמלאכה**

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ג) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. ואושרו ע"י המפקח חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על-ידי המפקח. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המפקח, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המפקח.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הזין לגבי בדיקת ומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלם למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

### **בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המפקח.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונו לבקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

### **סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

39. (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, לבצע את הפעולות שלהלן על חשבונו, תוך ביצוע העבודה:

(1) סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(2) הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1) לעיל.

(3) סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על - ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה**

### **התחלת ביצוע העבודה והשלמתה**

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על - ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה. המזמין יבצע את העבודות בהתאם לשלבי הביצוע המפורטים בתכנית האדריכלית ובמפרט הטכני, ביצוע עבודות בנייה של 312 יחידות קברי מכפלה הריסה ובנייה של קיר היקפי, בניית סככת הספדים, הקמת 200 קברי שדה. בבית העלמין החדש בתחום העיר רמלה והכל בהתאם לשלבים וללוחות הזמנים המפורטים בנספחים.

### **העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן**

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

#### **מועד להשלמת העבודה**

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

#### **ארכה להשלמת העבודה**

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים בתנאי כי :

1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.

#### **איסור עבודה בשבת ובמועדי ישראל ועבודת לילה**

44. (א) לא תעשה עבודה כלל בימי שבת ומועדי ישראל. עבודת לילה לא תעשה אלא בהסכמת המפקח בכתב ומראש.

הקבלן לא מבצע עבודות במהלך טקסי הלוויות שמתקיימים בבית העלמין, ו/או יבצע עבודות שקטות שאין בהם משום הפרעה לטקס הלוויה.

(ב) אין הוראות סעיף קטן א' לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

#### **קצב ביצוע העבודה**

45. (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם

והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשית ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצועה העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

#### **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 5 לחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

**תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.**

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות עיקור הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

#### **שלבים והפסקות בעבודה**

47. (א) המפקח רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על שישה חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף קטן (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המפקח.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח להתחלת או המשך אלו.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר לשישה חודשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ו) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המפקח, תחול על הקבלן, אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המזמין.

### **הפסקת העבודה לצמיתות**

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה על פי סעיף 41 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה.

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, ביול החוזה הערביות וביטוח והכל עפ"י קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה.

### **שימוש אי שימוש בזכויות על ידי המזמין**

49. (א) הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## **פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים**

### **תעודת השלמה**

50. (א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למפקח שהעבודה מוכנה למסירה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8 (א) לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח.

(ד) אם אחרי הודעת הקבלן והמצאת אישורי גמר עבודה כאמור בסעיף 65א' להלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודה סופית, ללא סיבה מספקת ביום הקבלה הסופית מבלי להודיע מראש על הסיבה האמורה, תחשב העבודה כנמסרת בהתאם לחוזה.

## **בדק ותיקונים**

51. (א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה, תקופה של **12 חודשים** או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה בהתאם לסעיף 50 לעיל, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 52 (ב).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב), (ג) יחולו על הקבלן.

## **פגמים וחקירת סיבותיהם**

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה **תוך 5 שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. יובהר כי הקביעה האם הפגם לפי סעיף זה ניתן לתיקון או לא תהא נתונה באופן בלעדי לאדריכל ו/או הממונה מטעם המועצה.

## **אי מילוי התחייבויות הקבלן**

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות**

### **שינויים**

54. (א) המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה כפוף לאמור בסעיף 11.9 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המפקח של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותנתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בכתב הכמויות תחשב יחידה על סמך מחירון "דקל" או על סמך ניתוח מחירים, שכולל את מחירי החומרים לפי מחירי השוק באותו זמן והכל עפ"י קביעת

המפקח, ובניכוי 15% מהמחירים הנ"ל.

### **תשלומי עבודה יומית**

55. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 12% המהווה רווח והוצאות לקבלן.

ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה יקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח ושל:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה ;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד ;

(ג) הוצאות הובלה ;

(ד) הוצאות צמ"ח.

### **רשימת תביעות**

56. (א) הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 לעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

## **פרק י' - מדידות**

### **מדידת הכמויות**

57. בוטל.

## **פרק יא' - תשלומים**

### **מקדמה**

58. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לשלם לקבלן מקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. ניתנה מקדמה ייתן הקבלן למזמין עבודה ערבית בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי.

### **תנאי לדרישת תשלום**

59. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

### **תשלום ביניים**

60. (א) בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 בו) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב-3 עותקים.

(ב) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-21 ימים מיום

ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) 5% מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (ב) לעיל יהוו דמי פיקדון בידי המזמין עד השלמת החשבון הסופי. מהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, והיתרה תשולם **תוך 45 יום** מיום אישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח. מובהר כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.

(ד) דמי הפיקדון יוחזרו לקבלן במזומן ביום סילוק החשבון הסופי, לאחר אישור המפקח. דמי הפיקדון לא יישאו הפרשי הצמדה למדד ו/או ריבית כלשהם.

(ה) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(ו) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ז) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פירעונו.

(ח) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

#### **קביעת שכר**

61. (א) לא יאוחר מ-45 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות תוכניות AS MADE שהוכנו ע"י מודד מוסמך. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך **30 יום** מיום קבלתו.

(ב) **שכר החוזה ישולם תוך 45 יום ממועד אישור המפקח לחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן**, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה. במעמד התשלום ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה או ערבות אחרת צמודה לתקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הערבות תהיה בגובה של 10% מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הבסיס בטרם יפוג תוקפה ומסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפרענות החשבונות הסופיים כאמור.

(ג) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

(ד) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

(ה) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

(ו) יראו את שכר החוזה ככולל פיצוי עבור תביעות נוספות בשיעור של 5% מהשכר הסופי. תבע הקבלן תביעות אשר לא אושרו ע"י המפקח ישיב למזמין את הפיצוי של 5% שקיבל בחשבון הסופי.

(ז) קדמה המועצה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 60 (ג) תהא המועצה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

#### **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

62. (א) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את שכר החוזה.

**(ט) שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.**

#### **תשלומי יתר**

63 (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

#### **מניעת רווח מופרז**

64 (1) היה למפקח יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או במועצה הדתית רמלה בתנאים דומים.

(4) המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

### **פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו**

#### **ניקוי מקום הבנייה**

65. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המפקח. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 ולא לגרוע מהן.

#### **אישורי גמר עבודה**

65א'. בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן למועצה את העבודה, על הקבלן להמציא למפקח אישורים ותעודות לפי קביעת המפקח.

#### **תאריך סיום**

66. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

#### **סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים**

67. (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

(5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן;

(6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;

(7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על - ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

(8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

(9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) (1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על - ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן: "**סכום ההשלמה**").

(2) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר

החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

3) אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

### **אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה**

68. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי - המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

## **פרק יג' - שונות**

### **מסירת הודעות**

69. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה יינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

### **ביו**

70. בוטל.

### **קיזוז**

71. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכויות של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

### **מס ערך מוסף**

72. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה **אינם כוללים מס ערך מוסף, יחד עם זאת בהצעתו יציין הקבלן את העלות הכוללת את המע"מ.**

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 לחוזה, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו-51 לחוזה, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישרם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

## חתימת הקבלן

## חתימת המזמין

\\dc\Odlight\Docs\10010\מועצה דתית רמלה\13\_10010\מועצה דתית רמלה - חוזים ומכרזים\94\מכרז הרחבת בית העלמין החדש - נוסח מיום 101101.docx