

# **דוח כתב כמויות**

## **תוספת חלקה, גדר ומצללה**

**רמלה**

**שם היזם: מועצה דתית רמלה**

**שם מנהל הפרויקט: ידידיה חסין - אדריכל**

**מספר הזמנה :**

**אסמכתא :**

**תאריך : 18/10/2021**

| מספר סעיף | תאור | יחידת מידה | כמות | מחיר חוזה | סה"כ חוזה |
|-----------|------|------------|------|-----------|-----------|
|-----------|------|------------|------|-----------|-----------|

מבנה 01

פרק 01 - עבודות עפר

עבודות עפר

|              |                                                                                                                                                                                                                                         |     |      |  |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                         |     |      |  | הערה : מחירי החפירה בכל סעיפי הפרוייקט כוללים חפירה וואו חציבה בכל סוגי הקרקע. פינוי עודפי קרקע שלא למחזור לאתר שפיכה מאושר או במקום שורה המפקח. פסולת תועבר לאתר הטמנה מאושר, הכל כלול במחירי היחידה |
|              |                                                                                                                                                                                                                                         |     |      |  | הערה : אין לעקור או להעתיק או לפגוע בעצים בוגרים ללא אישור המפקח.                                                                                                                                     |
| 01.01.01.001 | חפירה בשטח וסילוק העפר והפסולת לאתר שפיכה מאושר באחריות הקבלן בכל עומק שהוא                                                                                                                                                             | מ"ק | 1800 |  |                                                                                                                                                                                                       |
| 01.01.01.002 | הידוק שתית לפני מילוי חוזר, בכל שטח העבודה, ( כולל רצועה של 1.00 מ"ר לפחות בשולי המגרש.                                                                                                                                                 | מ"ר | 470  |  |                                                                                                                                                                                                       |
| 01.01.01.003 | יריעת HDPE מעל שתית מהודקת ועליה יריעה גאוטכנית ארוגה במשקל 400 ג' ומ"ר, מילוי שכבת חצץ מנקזת בעובי 20-15 ס"מ, ומעליה בד גאוטכני, לא ארוג במשקל 250 ג' ומ"ר (מתחת להחלפת הקרקע), לפי פרט קבר מכפלה (דו-קומתי). גודל אגרגטים 2.5-1.0 ס"מ | מ"ר | 470  |  |                                                                                                                                                                                                       |
| 01.01.01.004 | מצע מהודק בכל שטח העבודה לרבות מתחת לקבורת שדה ושבילים, לפי מתכנית. המילוי במצע סוג א', כולל פיזור בשכבות 20 ס"מ, הידוק ל% 98 מוד' א.א.ש.א, המחיר כולל כל העבודה לרבות אספקה פיזור והידוק המצעים והכל בשלמות                            | מ"ק | 440  |  |                                                                                                                                                                                                       |
| 01.01.01.005 | מילוי חול לפילוס בעובי מינימאלי 5 ס"מ                                                                                                                                                                                                   | מ"ר | 410  |  |                                                                                                                                                                                                       |
| 01.01.01.006 | קידוחי חלחול בקוטר 50 סמ' לפחות, בעומק הדרוש עד לשכבת חול, ומילוי הקידוח באבנים/ חצץ פולייה. גודל אגרגטים 2.5 ס"מ לפחות.                                                                                                                | מ"א | 30   |  |                                                                                                                                                                                                       |

סה"כ עבודות עפר

סה"כ פרק 01 - עבודות עפר

| מספר<br>סעיף                      | תאור                                                                                                                                                                                                                                                          | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר<br>חווה | סה"כ<br>חווה |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------------|--------------|
| פרק 02 - הריסה/פירוק ובניית קירות |                                                                                                                                                                                                                                                               |               |      |              |              |
| קירות גדר וציפוי אבן              |                                                                                                                                                                                                                                                               |               |      |              |              |
|                                   | הערה :<br>מחירי העבודה כוללים ביצוע בקווים ישרים ועקומים בהתאם לתכניות.                                                                                                                                                                                       |               |      |              |              |
|                                   | הערה :<br>בכל עבודות בטון מזויין, הבטון המזויין יהיה מסוג ב-30 בדרגת חשיפה S3, והפלדה תהיה רתיכה בחוזק 500.                                                                                                                                                   |               |      |              |              |
| 01.02.01.001                      | הריסת קיר קיים בגבול בית עלמין קיים עד למפלס תחתית יסוד. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר הטמנה מאושרבאחריות הקבלן.                                                                                                                                               | מ"א           | 280  |              |              |
| 01.02.01.002                      | הריסת קטע קיר קיים K בגבול ערוגה קיימת עד למפלס תחתית יסוד. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר הטמנה מאושרבאחריות הקבלן.                                                                                                                                            | מ"א           | 16   |              |              |
| 01.02.01.003                      | חפירה ליסוד קיר גדר חדש כולל מילוי חוזר לאחר בנית הקיר ופינוי עודפי עפר לאתר שפיכה מאושר באחריות הקבלן הכל בשלמות                                                                                                                                             | מ"ק           | 300  |              |              |
| 01.02.01.004                      | קידוח ויציקה של כלונסאות בקוטר 50 ס"מ לעומק מינימאלי 10 מ', בטון ב-30, היציקה עד תחתית היסוד, כולל זיון בהתאם לתוכנית והשארית קוצים, הכל בשלמות                                                                                                               | מ"א           | 880  |              |              |
| 01.02.01.005                      | מצע ארגזי פוליביד חתך סכיו בגובה 20 ס"מ וברוחב 60 ס"מ מתחת ליסודות ורגלי קירות                                                                                                                                                                                | מ"א           | 290  |              |              |
| 01.02.01.006                      | יציקת יסוד לקיר גדר מבטון ב-30 כולל זיון כולל עיבוד תפרים (כולל מילוי מישקי הפרדה בלוחות פוליסטירן מוקצף). היציקה בתבניות. המדידה נטו לפי החתך התאורטי בתכנית.                                                                                                | מ"ק           | 105  |              |              |
| 01.02.01.007                      | יציקת קיר גדר מבטון ב-30 כולל זיון, כולל מילוי חוזר ועיבוד תפרים כולל שיקום תשתית פיתוח משני צידי הקיר, מילוי מישקי הפרדה בלוחות פוליסטירן מוקצף ואיטום במסטיק, המדידה נטו לפי החתך התאורטי בתכנית. גובה הקיר החדש בהתאם לגובה הקיר הקיים ולפי פרטי האדריכלות | מ"ק           | 205  |              |              |
| 01.02.01.008                      | בליטות בטון ברוחב 10 ס"מ, במידות גובה משתנות, בהתאמה עד למפלס כ-10 ס"מ מתחת לפני הקרקע לתושבת ציפוי האבן,                                                                                                                                                     | מ"ק           | 10   |              |              |
| 01.02.01.009                      | ציפוי קיר באבן נסורה בעיבוד "תלטיש" בעובי 5 ס"מ העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט נירוסטה על רשת מגולוונת הנכללת במחיר היחידה, וכוללת מילוי ועיבוד פינוט ומישקים, והכל בשלמות, ולפי כל דרישות ת"י. מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח למ"ר.                      | מ"ר           | 840  |              |              |

| מספר<br>סעיף                           | תאור                                                                          | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר<br>חווה | סה"כ<br>חווה |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------------|--------------|
| 01.02.01.010                           | קופינג לקיר מאבן ברוחב עד 40 ס"מ ועובי עד 10 ס"מ כולל עיבוד כל הפינות הגליות. | מ"א           | 280  |              |              |
| סה"כ קירות גדר וציפוי אבן              |                                                                               |               |      |              |              |
| סה"כ פרק 02 - הריסה/פירוק ובניית קירות |                                                                               |               |      |              |              |

| מספר<br>סעיף                  | תאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר<br>חווה | סה"כ<br>חווה |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------------|--------------|
| פרק 03 - בניית קברים          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |              |              |
| בניית קברים ומפלסי קבורה      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |              |              |
|                               | הערה:<br>בכל עבודות בטון מזויין, הבטון המזויין יהיה מסוג ב-30 בדרגת חשיפה S3, והפלדה תהיה רתיכה בחוזק 500.                                                                                                                                                                                                                         |               |      |              |              |
| 01.03.01.001                  | אספקה והתקנה של מכפלות קבורה דגם גת זוגי בגובה 70 ס"מ כל יחידה, מתוצרת חברת אקרשטין או שוי"ע מאושר עם שקע תושבת למכסים ברוחב 5 ס"מ לפחות (כדוגמאת תוצרת וולפמן). כולל הספקה והתקנת כל האלמנטים וביצוע בהתאם להוראות היצרן, כולל מכסים מבטון מזויין, ומילוי עפר בתוך ובין הקברים וסביבם עד פני האלמנטים. הכל בשלמות ולפי מפרט היצרן | יח'           | 156  |              |              |
| 01.03.01.002                  | יציקת משטחי בטון ב-30 לקבורה "בטון בחיים" מבטון מזויין ומוחלק בעובי 20 ס"מ לפי התכניות ופרטי הזיון כולל עיבוד הפתחים לקבורה, וכולל פרטי/אביזרי חיבור בתפרי התפשטות לפי הפרטים בתכניות, הכל בשלמות (המדידה ברוטו - כולל שטח הפתחים והשבילים) כולל הזיון                                                                             | מ"ר           | 400  |              |              |
| 01.03.01.003                  | יציקת הגבהת בטון ב-30 בקצה משטח "בטון בחיים" מבטון מזויין ומוחלק בעובי 20 ס"מ לפי התכניות כולל הזיון וכולל שיקום גינון וריצוף בגבול החלרה, הכל בשלמות                                                                                                                                                                              | מ"ק           | 3    |              |              |
| סה"כ בניית קברים ומפלסי קבורה |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |              |              |
| סה"כ פרק 03 - בניית קברים     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |              |              |

תוספת חלקה, גדר ומצללה  
רמלה

| מספר<br>סעיף | תאור | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר<br>חווה | סה"כ<br>חווה |
|--------------|------|---------------|------|--------------|--------------|
|--------------|------|---------------|------|--------------|--------------|

פרק 04 - משטחים, שבילים ומצללה

שבילים ושטחים מרוצפים

|              |                                                                                                                                             |        |     |  |  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|--|
|              | הערה :<br>המחיר כולל חיבור והתאמת מפלסים ושיפועים למיסעות אספלט או השבילים מרוצפים קיימים בכניסה למתחם הפרוייקט.                            |        |     |  |  |
| 01.04.03.001 | ריצוף באבנים משתלבות, הסידרה הלינארית הקו השקט ללא פזה, תוצרת אקרשטיין או שו"ע מאושר. בגוון ובדוגמא לבחירת האדריכל, כולל תשתית חול 5.0 ס"מ. | מ"ר    | 30  |  |  |
| 01.04.03.002 | משטח בטון מזוין ב-30 בעובי 30 ס"מ, כולל זיון לפי הפרטים בתוכנית, יצוק על גבי משטח קיים והשלמות כולל החלקה                                   | מ"ק    | 18  |  |  |
| 01.04.03.003 | מדרגה מבטון ב-30 ברוחב עד 50 ס"מ כולל זיון וגמר בטון מוחלק                                                                                  | מ"א    | 28  |  |  |
| 01.04.03.004 | יסודות למצללה מבטון ב-30 כולל זיון לפי הפרטים בתוכניות                                                                                      | מ"ק    | 2.5 |  |  |
| 01.04.03.005 | מסגרות פלדה למצללה מפרוסילים מעוגלים וצינורות לפי הפרטים בתוכניות כולל כל החלקים, חיבורים, עיגונים ביסודות, כולל גיליון וצביעה הכל בשלמות   | טון    | 5.5 |  |  |
| 01.04.03.006 | כיסוי למצללה מיריעה לפי פרטי האדריכל כולל קיבוע ומתיחה לקונסטרוקציה הפלדה הכל בשלמות                                                        | מ"ר    | 80  |  |  |
| 01.04.03.007 | מסגרות פלדה לשער מספר 1 לפי פרטי האדריכל כולל גיליון וצביעה הכל בשלמות                                                                      | קומפלט | 1   |  |  |
| 01.04.03.008 | מסגרות פלדה לשער מספר 2 לפי פרטי האדריכל כולל גיליון וצביעה הכל בשלמות                                                                      | קומפלט | 1   |  |  |
| 01.04.03.009 | מסגרות פלדה לשער מספר 3 לפי פרטי האדריכל כולל גיליון וצביעה הכל בשלמות                                                                      | קומפלט | 1   |  |  |
| 01.04.03.010 | פרוק והרכבה לשער מספר 4 לפי פרטי האדריכל כולל תיקון וצביעה במידת הצורך הכל בשלמות                                                           | קומפלט | 1   |  |  |
| 01.04.03.011 | פרוק שער 5 קיים בקצה הריסת קיר / גדר והתקנתו מחדש לאחר בניית הגדר החדשה כולל תיקון וצביעה במידת הצורך הכל בשלמות                            | קומפלט | 1   |  |  |

סה"כ שבילים ושטחים מרוצפים

דני ענבר, מהנדס בנין

הדרור 38 ת.ד. 84215 מבשרת ציון

| מספר<br>סעיף                        | תאור | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר<br>חווה | סה"כ<br>חווה |
|-------------------------------------|------|---------------|------|--------------|--------------|
| סה"כ פרק 04 - משטחים, שבילים ומצללה |      |               |      |              |              |

| דף ריכוז מחירים למבנה: מבנה 01                      |      |  |
|-----------------------------------------------------|------|--|
| שם פרק                                              | מחיר |  |
| פרק 01 - עבודות עפר.....העברה מדף : 2               |      |  |
| פרק 02 - הריסה/פירוק ובניית קירות.....העברה מדף : 4 |      |  |
| פרק 03 - בניית קברים.....העברה מדף : 5              |      |  |
| פרק 04 - משטחים, שבילים ומצללה.....העברה מדף : 7    |      |  |
| סה"כ מבנה 01                                        |      |  |

| דף ריכוז מחירים כללי: תוספת חלקה, גדר ומצללה |      |  |
|----------------------------------------------|------|--|
| שם מבנה                                      | מחיר |  |
| מבנה 01.....העברה מדף : 8                    |      |  |
| סה"כ                                         |      |  |
| מע"מ 17 %                                    |      |  |
| סה"כ                                         |      |  |

שם קבלן:

חתימה:

תאריך:

לפי: חודש: בנקודות:

דני ענבר, מהנדס בנין

הדרור 38 ת.ד. 84215 מבשרת ציון